

東京理科大学インキュベーションルーム及び産学試作開発室
2026 年度入居者募集要項

1. 趣旨

東京理科大学インキュベーションルーム及び産学試作開発室は、本学の有する研究シーズや知的財産を活用することにより、新技術や新製品の開発等を志向し、産学連携事業を推進する企業等を支援する施設です。

2. 施設基本情報

(1) 場所: 〒125-8585 東京都葛飾区新宿6丁目3番1号

東京理科大学葛飾キャンパス 第1研究棟 1階 東側

(2) 対象施設(今回の募集はインキュベーションルーム(1)、(2)及び産学試作開発室となります)

		インキュベーションルーム(1)(2)(3)		産学試作開発室	
面積		33.24㎡		99.72㎡	
内装	天井	CH=直天	仕上:RCフッ素樹脂クリア塗り	CH=直天	仕上:RCフッ素樹脂クリア塗り
	壁	仕上:合成樹脂エマルジョンペイン塗り	下地:石膏ボード	仕上:合成樹脂エマルジョンペイン塗り	下地:石膏ボード
	床	仕上:タイルカーペット	下地:RC直	仕上:ビニル床シート/一部ビニル床タイル	下地:RC直
	その他	ブラインドボックス		ブラインドボックス	
耐荷重	1000kg/㎡		1000kg/㎡		
電気		単相3線4KVA	三相3線2.2KW	単相3線25KVA	三相3線25KW
		部屋毎にメーター設置	コンセント数 11箇所	部屋毎にメーター設置	コンセント数 17箇所
照明		32W蛍光灯×2×6	計画照度:600lx	32W蛍光灯×2×18	計画照度:600lx
空調		冷暖房	換気有	冷暖房	換気有
給排水		床下ピット内バルブ止め	排水有	床下ピット内バルブ止め	排水有

※インキュベーションルーム(3)は入居済み

※ドラフトチャンバー:設置不可

3. 応募条件

(1) インキュベーションルーム/産学試作開発室

本学との技術連携計画等があり、次の各号のいずれにも該当する法人を対象とします。

- ① 本学との技術連携(共同研究、技術指導等)の構想や計画が妥当であり、入居後 1 年以内に技術連携契約の締結が見込めること。
- ② 本学との技術連携、試作・研究開発・実験等のために、新たなスペースが必要であると認められること。
- ③ 施設の利用期間終了後、原則として葛飾区内において引き続き事業を行う意思を有すること。

(2)その他

法人について、次の各号に掲げる要件を満たしていることが必要です。

- ① 原則として、葛飾区内に本社若しくは事業所を有する企業又は東京理科大学学内発スタートアップ企業等であること。なお、複数の法人が共同で使用する場合は、葛飾区内の企業が1社以上参加すること。
- ② 法人にかかる諸税を滞納していないこと。

4. 利用条件

(1)利用期間

原則 3年間以内

※1年ごとに入居継続の中間審査をします。3年間の利用期間満了後も継続を希望する場合は、新規応募と同様に取り扱います。

※入居契約は基本的に「10月1日～翌年9月30日」の1年ごとに締結予定です。詳細については打合せの上、決定します。

(2)賃料(月額・税抜)

①インキュベーションルーム 28,400円 ②産学試作開発室 84,100円

※敷金は賃料の3ヶ月分、光熱水費・通信費は別途実費負担です。

(3)その他

①当該施設は教員の使用する研究室が集まっている第1研究棟内にあり、各種法令及び「東京理科大学葛飾キャンパス産学連携スペース利用規則」(別添参照のこと。)を厳守してください。

②入居後、事業の進捗状況等を本学の求めに応じて報告してください。

5. 申込及び審査

(1)申込方法

審査に必要な書類は、2026年5月29日(金)【必着】までに、書留で郵送してください。なお、ご提出いただいた書類は返却しませんので、予めご了承ください。

[書類]①指定様式:利用申請書、事業概要・事業計画書

②添付書類:会社案内、法人登記簿謄本、財務諸表、納税証明書(法人税、消費税、法人住民税・事業税)

※①の指定様式は、以下サイトからダウンロードください。なお、必ず募集期間中に掲載された最新様式を使用ください。

【東京理科大学 産学連携機構サイト (インキュベーションルーム/産学試作開発室)】

https://www.tus.ac.jp/ura/collaboration_info/facilities-2/

※提出された書類は入居審査以外の目的で使用することはありません。

[提出先]東京理科大学 産学連携機構 起業支援・地域連携部門

〒162-8601 東京都新宿区神楽坂1-3

Tel 03-5228-7433、E-Mail kigyou-chiiki@admin.tus.ac.jp

(2) 審査: 入居審査委員会にて選定します。

(3) 入居の流れ

書類提出→審査(書面及び面接)→入居通知→入居契約→入居開始(10月予定)

※面接審査は、6月頃にオンライン(Zoom)での実施を予定しています。開催日程・形式が確定次第、案内します。

6. 備考

本学研究者と入居企業の各種技術連携については、産学連携機構のリサーチ・アドミニストレーター(URA)や、産学公連携コーディネーターが支援いたします。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ >

東京理科大学 産学連携機構 起業支援・地域連携部門

〒162-8601 東京都新宿区神楽坂1-3

Tel 03-5228-7433 Fax 03-5228-7443

E-Mail kigyou-chiiki@admin.tus.ac.jp