

学生寮・学生マンション・アパート、シェアハウス等あらゆるニーズに対応できます！

東京理科大生のための 住まい探しガイドブック 2026



仲介手数料がお得な物件も
初期費用をちょっとも
抑えたい人にうれしい！



学校や駅に近い立地
毎日の通学が快適に♪



食事付きの学生寮も
初めての一人暮らしでも
安心＆快適！



女子専用寮やフロアあり
セキュリティ面が
気になる方にも安心！



お部屋探しはお早めに！

東京理科大学にご入学される皆様へ

東京理科大学アカデミックパートナーズ(株)は、東京理科大学と連携をして理科大生の学生生活が充実したものになるよう多方面から支援をしております。進学後の住まい探しの不安を解消し、

勉強に集中できる安心・安全な住環境をご提供すべく冊子をお届けいたします。

本冊子に掲載している物件は、入居後すぐにオンライン授業にも対応できるように、

スムーズにインターネットが使用できる環境を整えております。

是非、住まい探しにご活用ください。

住まい探しの手順

1

希望の条件を決めよう

▶ キャンパスまでの距離・家賃・セキュリティ・設備・スーパーなど商業施設が近くにあるか等の周辺環境も含め、自分の希望条件を明確にして、希望条件に優先順位をつけるなどの絞ると効率的です。

2

大学HPや理科大生専用の検索サイトを活用しよう

▶ 条件をまとめたら情報収集が大切です。本冊子を参考に希望に合う住まいを探してみましょう。

大学HP (<https://www.tus.ac.jp/tuslife/campuslife/support/>) 内に住まいの情報を掲載しています。住まい探しについてのご案内動画も公開しております。また、キャンパスごとの物件検索サイトもこちらからご利用いただけます。

※理科大生のための「住まい探し相談会」も開催予定です。詳細は、大学HP・アカデミックパートナーズHP・キャンパスごとの物件検索サイトにてご確認ください。

3

気になる物件は問い合わせをしてみよう

▶ インターネットでは間取りや写真など概要が詳しく掲載されていますが、周辺環境や空室状況等ネット上ではわからない情報もあります。また、物件により募集数は様々なので希望の物件が見つかって満室になってしまうこともあります。不動産会社に早めに問い合わせをすることがポイントです。

4

申し込み・契約手続きをしよう

▶ 契約は各家主さんや不動産会社と行います。契約内容を十分理解し、確認したうえで契約をしましょう。わからないことは納得のいくまで質問しましょう。

本冊子で住まいを紹介している不動産会社は皆様の住まい探手を真摯にサポートします。安心してご相談ください。

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社 提携不動産会社一覧

不動産会社名	対応可能物件種類	連絡先	掲載ページ
東京理科大学インベストメント・マネジメント(株) ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(神楽坂・野田) 一般マンション	TEL:03-5225-2080 URL:https://tus-dormitory.com	P.3 P.5 P.23 P.39 P.40
(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 【神楽坂】UniLife 東京駅前店 【葛飾／野田】UniLife 北千住店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	学生寮 学生マンション 一般マンション 一般アパート	【神楽坂】東京駅前店 TEL:0120-094-770 【葛飾／野田】北千住店 TEL:0120-989-715 URL:https://unilife.co.jp/	P.5 P.6 P.11 P.19 P.24 P.25 P.33 P.37 P.47
(株)共立メンテナンス ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(葛飾・野田) 学生寮	TEL:0120-88-1030 URL:https://dormy-ac.com	P.7 P.14 P.20 P.22 P.25 P.26 P.30 P.37 P.38 P.41 P.46
ナジック(株)学生情報センター ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(葛飾・野田) 学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:0120-749-070 URL:https://749.jp/	P.8 P.9 P.12 P.21 P.27 P.28 P.34 P.42
伊藤忠アーバンコミュニティ(株) ★対応キャンパス【神楽坂】	学生寮	TEL:0120-936-799 URL:https://www.itochu-gakuseikaikan.com/	P.4 P.13 P.19
(株)毎日コムネット 学生マンション総合案内センター ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】	学生寮 学生マンション 一般マンション	TEL:0120-423-214 【神楽坂】 URL:https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/school/sc1175/c1340/ 【葛飾】 URL:https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/school/sc1175/c2959/	P.9 P.10 P.15 P.19 P.20 P.32
(株)ミニミニ城東／(株)ミニミニ城北 【神楽坂】飯田橋店 【葛飾】松戸店／北千住店 【野田】柏店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	一般マンション 一般アパート	【神楽坂】飯田橋店 TEL:03-3269-1532 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/kagurazaka-campus/top/ 【葛飾】松戸店 TEL:047-368-3202 北千住店 TEL:03-5244-2232 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/katsushika-campus/top/ 【野田】柏店 TEL:04-7143-3210 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/noda-campus/top/	P.16 P.35 P.48
かつしか賃貸センター ★対応キャンパス【葛飾】	一般マンション 一般アパート	TEL:03-5876-6477 URL:http://katsushika-chintai.com/	P.29
中川学生センター(男子学生寮) ★対応キャンパス【葛飾】	学生寮	TEL:03-3606-0320 URL:http://enasc.com/	P.31
(株)穂高賃貸センター ★対応キャンパス【野田】	学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:04-7178-3200 URL:https://www.hodaka-c.com/n.html	P.43
中昇建託(有) ★対応キャンパス【野田】	学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:04-7154-1238 URL:https://www.nakasyoukentaku.com/	P.44
(株)東海住宅建設 ★対応キャンパス【野田】	一般マンション 一般アパート	TEL:04-7126-1800 URL:https://www.osumai.co.jp/	P.45
(株)北園会館 ★対応キャンパス【神楽坂】	学生寮 学生マンション	TEL:03-3579-8111 URL:https://www.kitazono-j.co.jp/kitazono/academy_tus.html	P.17
(株)タウンハウジング東京／ (株)タウンハウジング千葉 【神楽坂】御茶ノ水店 【葛飾】綾瀬店 【野田】南流山店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	一般マンション 一般アパート	【神楽坂】御茶ノ水店 TEL:03-5577-0020 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1221 【葛飾】綾瀬店 TEL:03-5680-5111 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1220 【野田】南流山店 TEL:04-7178-6600 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1219	P.18 P.20 P.36 P.49
TOKYO HOUSE ★対応キャンパス【神楽坂】	一般アパート シェアハウス	TEL:03-6284-2323 URL:https://www.tokyo-houses.jp/	—



for Tokyo University of Science Noda Campus

東京理科大学 野田キャンパス向け専用寮



東京理科大学

TOKYO UNIVERSITY OF SCIENCE

2024年3月竣工

東京理科大学専用寮
TUSグローバルレジデンス野田キャンパスに
全300室の
新しいコミュニティが
誕生しました！

入寮生募集中

快適な寮生活でキャンパスライフを応援します

中庭のテラスで寮生同士のコミュニケーションをとることができます。
起業家支援施設も併設しており、学生同士で起業を志す方にも最適です。
寮生同士の交流や外部の社会人を招いてのイベントも開催しております。

居室 (16.41㎡~16.65㎡)

起業家支援施設
『TUS Innovation Hub』

年間を通じて開催するさまざまなイベントを通じて、起業支援やキャリア形成のサポートを行い、暮らしの中で新しい価値観に出会える機会を提供しています。

10月 MAKE IT REAL

事業開発体験等のイベントを通して、起業や社会とのつながりを具体化するサポートを行っています

DISCOVER 11月

理大祭でのイベント出展に加え、起業家支援施設や寮内を見学いただけます

6月 EXPLORE

卒業生や実業家・起業家の方のお話を通じて、自分の興味・方向性を探ることが可能です！

年間イベント

CONNECT 4月

新入生が安心してスタートを切るため、先輩・同世代とのつながりを生むイベントを開催！

嬉しい入寮生限定特典

特典その1 1年以上ご契約の方に1か月、2年以上ご契約の方に2か月のフリーレントをご提供！

特典その2 新品家電3点（電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機）付

※掲載の内容は2025年度の募集情報です。条件やキャンペーン内容は変更となる場合がございますので、詳細はお問い合わせください。



< 賃料条件 >

家賃値下げキャンペーン実施中

■ 寮 費: 52,000円~54,900円

キャンペーン
価格

39,000円~50,900円 / 月

■ 管理費: 8,500円 / 月

■ インターネット代: 3,000円 / 月

■ 水道代: 2,000円 / 月

< 初期費用 >

■ 入寮費: 140,000円~260,000円

■ 保証金: 44,000円

■ 初回保証料: 8,500円 ※要保証会社加入

■ 火災保険料: 13,390円 (2年契約時参考価格)

【設 備】オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・モニター付インターフォン・IHコンロ・ベッドフレーム・室内エアコン完備

※本寮に入寮する際には保証会社にご加入いただきます。

※入寮費・火災保険料は契約年数により変動します。

※食事の提供はございません。

※電気・ガスの使用については別途個別でご契約が必要です。

東京理科大学インベストメント・マネジメント株式会社

〒162-0827 東京都新宿区市若宮町15番地 神楽坂先端情報科学イノベーションセンター 2階

TEL: 03-5225-2080

E-mail: REID@tusim.co.jp

<https://tus-dormitory.com/>

詳しい情報や申し込み
はWEBサイトをご確認
ください。



for Tokyo University of Science Noda Campus

東京理科大学 野田キャンパス向け専用寮



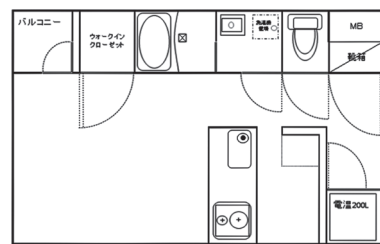
野田TUSドミトリイⅡ



TUSドミトリイⅡは、2019年3月に新築された大学の事業会社が管理運営する専用寮です。最新のセキュリティを装備、オール電化でデザイン性にも優れております。洗練された快適な空間で学生が安心して勉学に取り組める環境を提供します。



※現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。



■所在地／千葉県野田市山崎2642 ■構造／鉄筋コンクリート造3階建 ■居室の広さ／28.88㎡ ■管理／巡回 ■バス・トイレセパレート
■セキュリティ／オートロックエントランス・リモートロック・カメラ付インターフォン ■共用設備／オートロックエントランス・宅配ロッカー・集合郵便受け・駐輪場

寮費
(1ヶ月にかかる費用)**55,000円～60,000円**

■管理費14,000円 ※電気は個別契約です。

入寮手続き費用
(初期費用)

●入寮費／140,000円(1年契約) 180,000円(2年契約) 240,000円(3年契約) 260,000円(4年契約)
●保証金※1／50,000円 ●火災保険料／13,390円(2年契約時参考価格)
●インターネット代／2,500円(月額)

※1 契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。



野田TUSドミトリイⅢ

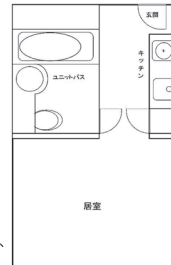


2019年3月、教員宿舎が大学専用寮として生まれ変わりました。家具家電付きの寮で初めての一人暮らしにも最適です。大学の事業会社が管理運営しており、安心・安全な暮らしを提供することで学生生活をサポートします。◇2019年3月キッチン・ユニットバス交換



■基本居室設備
エアコン・電子レンジ・冷蔵庫・照明器具・ベッド・テレビ台・デスクチェア・デスク・サイドテーブル・テーブル・椅子・カーテン等・インターネット環境

■共用設備
ランドリールーム・オートロックエントランス・宅配ロッカー・集合郵便受け・駐輪場



※現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

■所在地／千葉県野田市山崎2642-5 ■構造／鉄筋コンクリート造2階建 ■居室の広さ／21.29㎡～21.84㎡
■管理／巡回 ■セキュリティ／オートロックエントランス・リモートロック

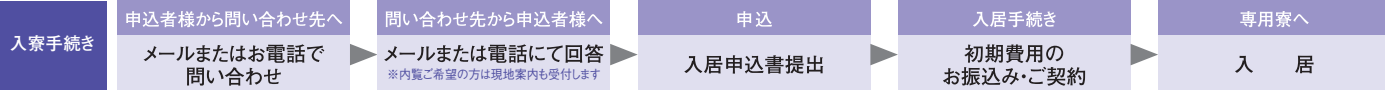
寮費
(1ヶ月にかかる費用)**47,000円～49,000円**

■管理費11,000円 ※電気使用量は個別に毎月ご請求します。ガス料金は個別契約です。

入寮手続き費用
(初期費用)

●入寮費／140,000円(1年契約) 180,000円(2年契約) 240,000円(3年契約) 260,000円(4年契約)
●保証金※1／50,000円 ●火災保険料／13,390円(2年契約時参考価格)
●インターネット代／2,500円(月額)

※1 契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。



野田TUSドミトリイⅡ・Ⅲ入寮お申込み・お問合わせ・管理運営



東京理科大学インベストメント・マネジメント株式会社

〒162-0827 東京都新宿区若宮町15番地
神楽坂先端情報科学イノベーションセンター2階問合せ先:
野田TUSドミトリイⅡ・Ⅲ**0120-141-430**
E-mail: noda.dormitory@gmail.com詳しい情報やお申込みは下記Webサイトをご覧ください
HP: <https://tus-dormitory.com/>



for Tokyo University of Science Noda Campus

東京理科大学 野田キャンパス向け専用寮



男女寮

野田国際コミュニティハウス

Webサイトを
チェック!

- 所在地/千葉県野田市山崎2642-3(東京理科大学 野田キャンパス内)
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建
- 居室/洋室16.80㎡
個室113室(女子4・5F 計59室/男子2・3F 計54室)
留学生シェアルーム10室20名、客員宿舎7室
- 管理/寮長夫妻
- セキュリティ/ICキーによるフロアセキュリティ・オートロック・防犯カメラ

- 共用設備
●セキュリティ/オートロック(ICキーシステム)、防犯カメラ、AED、防災備品
- 各階/コミュニティルーム(キッチン)、ランドリールーム
- その他/自転車置き場、ゴミステーション
- 1階/エレベーター、メールコーナー、カフェラウンジ、自販機、コピー機、ダイニングルーム、キッチンコーナー、クラスルーム1・2、和室、茶室、大浴場(運河の湯)、リラクゼーションコーナー、ガーデンテラス

2017年4月 野田国際コミュニティハウスANNEX OPEN!



- 所在地/上記住所と同じ
- 構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建
- 居室/洋室16.80㎡ 全66室(女子18室/男子48室)
- 共用設備
●セキュリティ/オートロック(ICキーシステム)
- 地下1階/コミュニティスペース、キッチン
- 各階/ランドリールーム
- ※ダイニングルーム、クラスルーム、大浴場、和室・茶室は本館にてご利用いただけます。



1階にパブリックスペースを多く配置し、学生同士が自由に交流できるようなレイアウトになっております。また、留学生も入寮しますので、国際交流の場として、多くの文化に触れることができます。寮長夫妻が常駐しセキュリティを重視しており、朝夕の食事をご提供しますので、生活面でも防犯面でも安全で安心な環境を実現します。

野田国際コミュニティハウスのポイント



食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2食、バランスの良い手作りの食事をご用意。



安心 Security & Safety

寮長夫妻の常駐管理でセキュリティは万全。



交流 Community

HA(ハウズアシスタント)が寮生同士の交流イベントを開催。



プライベートが充実した居室

個室タイプ

居室は全て個室となっており、ベッド・机・イス・タンス(クローゼット)・書棚・エアコン・照明器具・カーテン等の家具類があらかじめ備え付けられていますので、引越しの手間も最小限に抑えることができます。



シェアルームタイプ

充実した
居室設備

(※)居室及び全館で利用可能。

各フロアに多彩な設備を設けたパブリックスペース



月額費用

寮費/食事別

72,300 円/月

寮費/食事込

91,660 円/月

- 電気料金/基本料金+使用料金
- 通信設備料/3,080円
- 食事料金/朝食429円・夕食792円
(食事別寮費を選択した場合のみ)
- 水道料金/1,650円(税込・月額)
- 月間管理費/21,000円

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費/140,000円(1年契約) 180,000円(2年契約) 240,000円(3年契約) 260,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ●事務手数料/16,500円

※2025年7月時点での価格です。

入寮手続き

申込書、お電話又はホームページよりお申し込みください。後日、必要書類を株式会社 共立メンテナンスからお送りいたします。



※入寮申込みは入学が決定した方からの先后順です。

野田国際コミュニティハウスの入寮お申込み・お問合わせ・管理運営



株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906



0120-88-1030

4~9月 平日のみ 10~3月 無休(年末年始を除く) 9:00~17:30

お申込みはこちら

詳しい情報やお申込みは右記Webサイトをご覧ください <https://tus-kch.com/nich/>

野田キャンパス向け

学生マンション・アパート

【サカミビル】
2360 坂巻ビル ●東武野田線／運河駅 徒歩8分

東京理科大学まで徒歩13分。共益費込みで5.5万円以下・家電付。



1986年3月完成
千葉県流山市東深井125-2
鉄骨コンクリート造3F(全12室)

2type:2F～3F(12室)●専有面積20.79㎡～22.36㎡●居室6.6帖

月額賃料 **34,000円～35,500円**

礼金●なし 更新料●なし 共益費●5,000円／月
敷金●70,000円／契約時お預り
水道代●2,037円(定額・税込)／月
鍵交換費用●12,100円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■駐輪場／BSアンテナ／CATV(有料)／ミニキッチン／ガスコンロ(1口)／ガス給湯／エアコン／洗濯機／冷蔵庫／居室照明／クローゼット／フローリング／プロパンガス／インターネット(有料)

※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 自転車4分(1,000m)

【ヴェルジェ メゾン】
2129 ヴェルジェ メゾン ●東武野田線／初石駅 徒歩3分

初石駅から徒歩3分、人気のフローリング、浴室乾燥機など設備充実。



2002年3月完成
千葉県流山市東初石3-110-1
鉄筋コンクリート造4F(全30室)

2type:1F～4F(30室)●専有面積24.75㎡●居室8.1帖～8.7帖

月額賃料 **47,000円～53,000円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月 敷金●70,000円／契約時お預り
町内会費●1,200円／年
鍵交換費用●26,400円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■管理人(巡回)／駐輪場／BSアンテナ／浴室乾燥機／洗面化粧台(Bタイプ)／コンパクトキッチン／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング／インターネット(有料)／ペアガラス／温水洗浄便座

※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 徒歩3分+電車4分+徒歩5分 計12分

【キャトル・セゾン】
2127 キャトル・セゾン ●東武野田線／豊四季駅 徒歩2分

全室南向き。賃料+1,000円で家電3点付。



2002年3月完成
千葉県柏市豊四季1003-5
鉄筋コンクリート造3F(全19室)

2type:1F～3F(19室)●専有面積22.11㎡●居室7.5帖～7.7帖

月額賃料 **50,000円～55,000円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月 敷金●70,000円／契約時お預り
鍵交換費用●26,400円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■駐輪場／BSアンテナ／コンパクトキッチン／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)

※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 徒歩2分+電車9分+徒歩5分 計16分

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※ご契約には保証会社の利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細につきましては弊社までお問い合わせください。

Nasic 株式会社 学生情報センター
ナジック 0120-749-070

【ピュアパレスエドガワダイ】
2064 ピュアパレス江戸川台 ●東武野田線／江戸川台駅 徒歩10分

宅配BOX付で不在時の荷物受け取りに便利。



1999年3月完成
千葉県柏市西原1-12-36
鉄筋コンクリート造2F(全50室)

1type:1F～2F(50室)●専有面積21.85㎡●居室8.0帖

月額賃料 **39,000円～48,500円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月 敷金●70,000円／契約時お預り
鍵交換費用●26,400円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■バス・トイレ別／駐輪場／BSアンテナ／宅配BOX／冷蔵庫／洗濯機／居室照明／コンパクトキッチン／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング／インターネット(有料)／ペアガラス

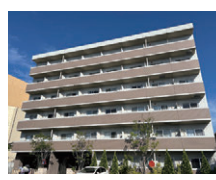
※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 自転車12分(3,000m)

【ケーディーエックスレジデンスカシワ】
2102 KDXレジデンス柏 ●JR常磐線／柏駅 徒歩15分・自転車5分(1,200m)
●東武野田線／柏駅 徒歩15分・自転車5分(1,200m)

近くにイオンモールやドン・キホーテあり。



2001年3月完成
千葉県柏市富重3-3-3
鉄筋コンクリート造6F(全152室)

2type:1F～6F(152室)●専有面積22.45㎡～22.49㎡●居室7.5帖

月額賃料 **44,500円～55,000円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●8,000円／月 敷金●70,000円／契約時お預り
水道代●2,933円(定額・税込)／月
鍵交換費用●26,400円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■防犯モニター／モニター付インターホン／駐輪場／BSアンテナ／CATV(有料)／エレベーター／コンパクトキッチン／自動販売機／ガスコンロ(1口・要持込)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／吊棚／フローリング調硬質フロア／インターネット(有料)

※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 自転車5分+電車13分+徒歩5分 計23分

【ナジックカシワ】
2197 Nasic柏 ●JR常磐線／柏駅 徒歩5分
●東武野田線／柏駅 徒歩5分

キレイな外装・内装で女性に人気(女性専用フロアあり)居室も広々8.4帖。



2004年3月完成
千葉県柏市明原1-6-18
鉄筋コンクリート造5F(全51室)

1type:1F～5F(51室)●専有面積24.17㎡●居室8.4帖

月額賃料 **56,000円～64,000円**

入館料●60,000円／契約時 更新入館料●60,000円／更新時
共益費●9,000円／月 敷金●70,000円／契約時お預り
町内会費●2,400円／年
鍵交換費用●26,400円(税込)／契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)／契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)／年

設備■防犯モニター／駐輪場／CATV(有料)／エレベーター／自動販売機／コンパクトキッチン／ラジエントヒーター(2口)／ガス給湯／エアコン／シューズケース／フローリング調硬質フロア／インターネット(無料)

※保証委託必須・契約期間1年間

仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

大学まで 徒歩5分+電車13分+徒歩5分 計23分

首都圏リーシングセンター
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体(一社)不動産流通経団協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
[RND] 501388



キャンパス周辺取扱い物件数

No.1

仲介手数料
30%OFF



運河西口店

04-7178-3400
n@hodaka-c.com

千葉県流山市東深井 407-1
営業時間：9:30～16:00
定休日：水曜日(3月無休)
日曜日(3月無休)
第3火曜日(4月～9月)



理科大店

04-7178-3200

✉ r@hodaka-c.com

千葉県流山市東深井 409-11
営業時間：9:30～16:00
定休日：水曜日(2月～3月無休)
第3火曜日(4月～9月)



東京理科大学
野田キャンパス
提携店



キャンパス周辺
取扱い物件数
ナンバーワン！

野田キャンパス学生様の仲介実績
12,360件以上！
取扱い物件の9割が家電付き物件です。
大半が当店の徒歩圏内にありますので、
迅速なフォロー体制が整っております。

Sha Maison Shop

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

大和ハウス 賃貸住宅
D-room
パートナー提携店



5.3 万円～

アライパッセージ

鉄筋コンクリート造 6階建 2004年築

運河駅西口 徒歩1分
キャンパスまで徒歩4分

1R

礼金1 敷金0
共益費：10,000円
面積：25.54㎡
所在地：流山市



管理会社1階です。

オートロック
コンビニまで10m
防犯カメラ完備
浴室乾燥機付
エレベーター有

5.6 万円～

サニーベルジュ

軽量鉄骨造 2階建 2008年築

運河駅東口 徒歩2分
キャンパスまで徒歩4分

1K

礼金1 敷金1
共益費：4,000円
面積：27.80㎡
所在地：流山市



積水ハウスのシャーメゾンです。

インターネット無料
コンビニまで112m
家電付(洗・冷・照・コンロ)
床暖房(1F)
浴室乾燥機付

5.2 万円～

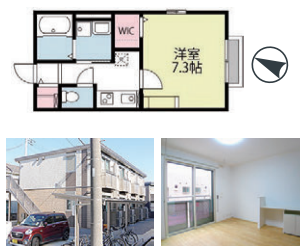
シャトレヌ

軽量鉄骨造 2階建 2022年築

運河駅西口 徒歩12分
キャンパスまで徒歩12分

1K

礼金1 敷金0
共益費：3,000円
面積：27.16㎡
所在地：野田市



宅配BOXがあります。

防犯カメラ完備(3台)
システムキッチン付
カラーTV・インターホン付
ウォークインクローゼット
浴室暖房乾燥機付

4.7 万円～

HODAKA Canal 8

重量鉄骨造 3階建 2009年築

運河駅西口 徒歩13分
キャンパスまで徒歩11分

1K

礼金0 敷金0
共益費：5,000円
面積：26.98㎡
所在地：野田市



オートロック付きです。

スーパーまで129m
経済的な都市ガス
家電付(洗・冷・照・IH)
追焚き機能付バス
洗髪洗面化粧台付

4.2 万円～

パークコート

軽量鉄骨造 2階建 2006年築

運河駅東口 徒歩7分
キャンパスまで徒歩9分

1K

礼金0 敷金0
共益費：3,000円
面積：22.50㎡
所在地：流山市



積水ハウスのシャーメゾンです。

南向き陽当り良好
ドラッグストアまで452m
家電付(洗・冷・照・コンロ)
室内物干しフック付
温水洗浄便座付トイレ

3.3 万円～

コーポアルベール

重量鉄骨造 3階建 1992年築

運河駅東口 徒歩7分
キャンパスまで徒歩11分

1R

礼金0 敷金0
共益費：3,000円
面積：18.20㎡
所在地：流山市



買い物便利です。

インターネット無料
マンションタイプ
家電付(洗・冷・照・IH)
ドラッグストアまで68m
スーパーまで100m

株式会社 穂高賃貸センター

宅地建物取引業者票/千葉県知事(7)第12774号

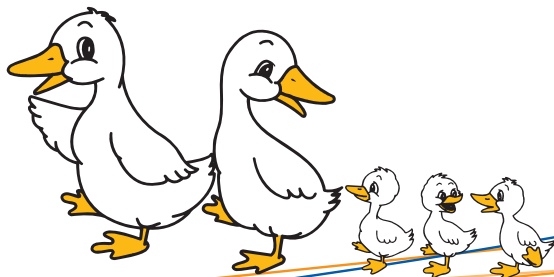
物件の詳細はホームページをご覧ください
たくさんの物件情報を公開中です

<https://www.hodaka-c.com/n.html>



野田キャンパス新入生の皆様へ

お部屋探しは地元の不動産会社 「あひるホーム」にお任せ下さい♪



内見から契約までオンラインで完結!

春の入居予約受付してます。

運河駅 徒歩2分 理科大 徒歩3分

サワグランデ

★防犯カメラ・オートロック付き学生専用マンション♪
設備充実、都市ガスで経済的です!

家賃 **46,000円~**

敷金:1ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:3,000円

◆流山市東深井 ◆2006年3月築
◆鉄筋コンクリート造3階建
◆1K/28.49㎡(マンション)



☆システムキッチン ☆浴室乾燥機 ☆洗面所 ☆洗髪洗面化粧台
☆給湯 ☆エアコン ☆クローゼット ☆バルコニー ☆駐輪場



運河駅 徒歩1分 理科大 徒歩5分

ソフィア

★家電付、インターネット無料♪
★日当たり良好、学生専用アパート!

家賃 **53,000円~**

敷金:1ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:2,000円

◆流山市東深井 ◆2004年3月築
◆軽量鉄骨2階建
◆1K/26.98㎡(アパート)



☆システムキッチン ☆洗面台 ☆温水洗浄便座 ☆TVモニターホン
☆ウォークインクローゼット ☆エアコン ☆室内干し ☆バルコニー
☆駐輪場 ☆洗濯機・冷蔵庫 ☆ロフト



運河駅 徒歩1分 理科大 徒歩5分

ジュネス山田A

★インターネット無料♪駅近の学生専用アパート!
人気の都市ガス・家電付です!

家賃 **49,000円~**

敷金:1ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:2,000円

◆流山市東深井 ◆2004年2月築
◆軽量鉄骨2階建
◆1K/28.21㎡(アパート)



☆カウンターキッチン ☆2ロガスコンロ設置可 ☆洗髪洗面化粧台
☆冷蔵庫 ☆洗濯機 ☆TVモニターホン ☆エアコン ☆クローゼット
☆バルコニー ☆シャッター ☆駐輪場



運河駅 徒歩12分 理科大 自転車15分

デュオーラ梅郷

★インターネット無料♪家電付です!
★便利な宅配ボックスあり!

家賃 **45,000円~**

敷金:1ヶ月 礼金:0ヶ月
共益費:2,000円

◆野田市堤根 ◆2008年3月築
◆木造2階建
◆1K/28.89㎡(アパート)



☆システムキッチン ☆洗髪洗面化粧台 ☆追焚 温水洗浄便座
☆TVモニターホン ☆クローゼット ☆エアコン ☆バルコニー
☆駐輪場 ☆洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・TV



東京理科大学 提携特典 **仲介手数料30%OFF**

当社 HP



※最新情報やお部屋の詳細は当社 HP をご確認ください!

あひるホーム

検索

東武野田線「運河駅」西口徒歩1分 あひるの看板が目印です!

Nakasyou Kentaku
中昇建託有限公司
☎ **04-7154-1238**

千葉県知事(6) 第 13583号

〒270-0101

千葉県流山市東深井 333

定休日 火曜日・水曜日

営業時間 9:30~18:00



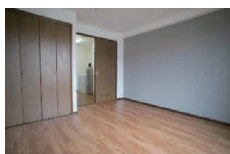
1K

シティハイム山崎

賃料 3.8万円～

野田キャンパスまで徒歩9分

礼金ゼロ 敷金ゼロ



- 野田市山崎2625-4
- 運河駅まで徒歩11分
- 鉄骨造3階建
- 総戸数: 15戸
- 専有面積: 24㎡
- 築年月: 1997年1月
- 管理費: 2,000円/月
- 駐車場: 空無し

- ☆エアコン ☆ガスコンロ
- ☆照明器具 ☆温水洗浄便座
- ☆TVモニターホン
- ☆インターネット光
- ☆無料駐輪場

NTTフレッツ光インターネット
最大速度1G 使用無料です!!
スーパーやコンビニも徒歩圏内に
あって日頃の生活に便利です!!

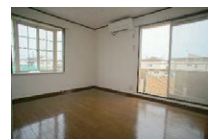
1K

サンオーフラットⅢ

賃料 3.5万円～

野田キャンパスまで徒歩9分

礼金ゼロ 敷金ゼロ



- 流山市東深井202-6
- 運河駅まで徒歩4分
- 軽量鉄骨造2階建
- 総戸数: 8戸
- 専有面積: 23.5㎡
- 築年月: 1994年3月
- 管理費: 2,000円/月
- 駐車場: 4,400円/月

- ☆エアコン ☆収納
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆バス・トイレ別々
- ☆無料駐輪場

駅まで徒歩4分なので
休日の外出にも便利!!
駅近ながら周辺は
住宅街で良環境です♪

1R

レジデンスYOSHIDA

賃料 4.0万円～

野田キャンパスまで徒歩11分

礼金ゼロ 敷金ゼロ



- 野田市山崎2710-1
- 運河駅まで徒歩16分
- 軽量鉄骨造2階建
- 総戸数: 10戸
- 専有面積: 27㎡
- 築年月: 2000年3月
- 管理費: 3,000円/月
- 駐車場: 3,300円/月

- ☆エアコン ☆システムキッチン
- ☆温水洗浄便座 ☆独立洗面台
- ☆TVモニターホン ☆無料駐輪場

積水ハウス
施工物件!!
独立洗面台が
女性にも人気♪

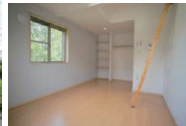
1K

miniフラット山崎3

賃料 4.3万円～

野田キャンパスまで徒歩9分

礼金ゼロ 敷金ゼロ



便利設備が
充実♪
2階はロフト
付きです♪

- 野田市山崎2704-254
- 運河駅まで徒歩14分
- 木造2階建
- 総戸数: 4戸
- 専有面積: 22.84㎡
- 築年月: 2009年3月
- 管理費: 3,000円/月
- 駐車場: 無し

- ☆エアコン ☆IH卓上コンロ ☆浴室乾燥機
- ☆温水洗浄便座 ☆独立洗面台 ☆追い焚き
- ☆TVモニターホン ☆玄関1キー2ロック

1K

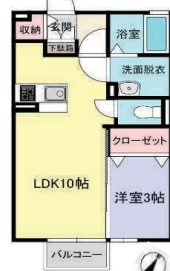
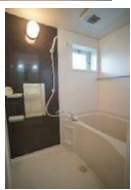
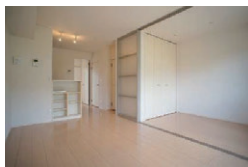
ラシェリールⅡ

礼金ゼロ 敷金1ヶ月

賃料 5.5万円～

野田キャンパスまで徒歩21分

スーパーやコンビニ、薬局や飲食店、
温浴施設やコインランドリーなど近く
生活便利なエリアです!!
敷地内に防犯カメラがあって安心♪



- 野田市山崎2264-2
- 梅郷駅まで徒歩14分
- 軽量鉄骨造2階建
- 総戸数: 12戸
- 専有面積: 33.39㎡
- 築年月: 2010年2月
- 管理費: 5,000円/月
- 駐車場: 4,400円/月

- ☆エアコン
- ☆オープンキッチン
- ☆温水洗浄便座
- ☆独立洗面台
- ☆浴室乾燥機
- ☆室内物干し機
- ☆TVモニターホン
- ☆玄関1キー2ロック
- ☆無料駐輪場
- ☆敷地内防犯カメラ

学生さんも親御さんも安心! 設備トラブル
24時間対応の月額サービスもございます!
住まいのアレコレ何でもご相談ください!!



当店で野田駅 徒歩3分! 駐車場もございす!!
掲載物件以外にも多数ございます!



株式会社 東海住宅建設

オンライン内見も対応!!

詳しくはお問い合わせください♪

〒278-0037 千葉県野田市野田415-14 東海第15ビル1階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日
HP: <http://www.osumai.co.jp>

LIXIL
不動産ショップ

野田支店 TEL 04-7126-1800

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局が運営する **ドーミー(学生寮)のポイント****朝・夕2食の食事付****寮長・寮母が住込みで管理****便利な共用設備が充実**門限は
ありません仲介手数料
鍵交換代無料アルバイト
できます共用部の清掃は
専属スタッフが対応

男子

ドーミー新松戸

広々とした大浴場とリーズナブルな料金が魅力の男子学生寮。



洋室11.34㎡ 定員117名

キャンパスまでのアクセス

南流山 つくばエクスプレス 約5分

東武アーバンパークライン 約8分

運河

- 所在地/千葉県松戸市横須賀1-6-5
- 交通/JR武蔵野線・つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩約13分、JR常磐線「新松戸」駅徒歩約18分(自転車約7分)
- 建物/鉄筋コンクリート造6階建

入寮の費用

(2025年7月現在)

●寮費(月額)

食事別

53,500円~※+月額19,360円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 入寮手数料費用(初期費用)
- 入寮費/50,000円(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円

※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

●その他の費用

- 月間管理費/14,000円
- 電気料金/基本料金+使用料金
- 通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食429円・夕食792円

※料金は変更になる可能性があります。



男女

ドーミー船橋

ユニットバス付きの居室。近隣施設も充実しています。



洋室12.65㎡ 定員46名

キャンパスまでのアクセス

船橋 東武アーバンパークライン 約34分

運河

- 所在地/千葉県船橋市夏見1-11-23
- 交通/JR中央・総武線「船橋」駅徒歩約12分、京成本線「京成船橋」駅徒歩約14分、東葉高速鉄道線「東海神」駅徒歩約12分
- 建物/鉄骨造3階建

入寮の費用

(2025年7月現在)

●寮費(月額)

食事別

66,300円~※+月額19,360円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 入寮手数料費用(初期費用)
- 入寮費/150,000円(1年契約) 190,000円(2年契約) 250,000円(3年契約) 270,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円
- 事務手数料/16,500円

※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

●その他の費用

- 月間管理費/19,500円
- 電気料金/月額7,150円
- 水道料/月額1,650円
- 通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食429円・夕食792円

※料金は変更になる可能性があります。



男女

ドミール 柏

くつろぎの共用スペースを兼ね備えた駅近1R。



洋室18.00㎡ 定員141名

キャンパスまでのアクセス

柏 東武アーバンパークライン 約14分

運河

- 所在地/千葉県柏市柏2-7-23
- 交通/東武アーバンパークライン「柏」駅徒歩約4分、JR常磐線「柏」駅徒歩約4分
- 建物/鉄筋コンクリート造13階建

入寮の費用

(2025年7月現在)

●寮費(月額)

食事なし

32,000円~

- 入寮手数料費用(初期費用)
- 入寮費/賃料の1ヶ月分(2年契約)
- 保証金/50,000円
- 月間管理費/8,000円

※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

●その他の費用

- 電気料金/電力会社との直接契約
- 水道料金/2,750円(月額)
- 通信設備料(Wi-Fi)/無料

※料金は変更になる可能性があります。



学生寮についての入寮お問い合わせ・管理運営

よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES**株式会社 共立メンテナンス**
学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

受付電話 **0120-88-1030**■電話受付時間 4~9月 9:00~17:30 (平日のみ)
10~3月 9:00~17:30 無休(年末年始を除く)

掲載寮以外にも、首都圏に約170棟の学生寮がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。

<https://dormy-ac.com/> ドーミー 学生



野田キャンパスに通学便利なマンション・学生会館

野田キャンパスまで

電車 13 分

ブランパレス柏



- ▶ JR常磐線・東武野田線・東京メトロ千代田線「柏」駅徒歩6分
- ▶ 東武野田線「豊四季」駅自転車15分

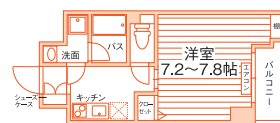
オートロック・モニター付インターフォンなど、
充実のセキュリティ設備で女性も安心♪通学・買い物便利な人気の「柏」エリア！

家賃 **5.95~6.7** 万円

- 管理費…9千円/月 ●礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
- 契 約…2年 ●更新料…1ヶ月分

H21年6月完成・鉄筋6階・全20室・総合補償要・千葉県柏市中央1・仲介

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	ガスキッチン 2口	洗濯機置場
浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	ダブルロック キー	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	収納



1Kタイプ (25.6~27.5m)



野田キャンパスまで

電車 30 分

女子学生会館 ユニハーモニー松戸【食事付き】



- ▶ JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
- ▶ JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線「新松戸」駅自転車6分

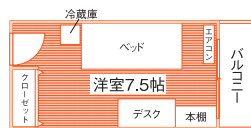
全家家具家電付きでリーズナブルに引越しまし♪光ネット(Wi-Fi対応)無料で
月々も経済的!管理人・防犯システム「ユニセーフ24」で安心◎

家賃 **3.3~3.95** 万円

- 食 費…29,700円/月(税込) ●管理費…19,800円/月(月払可:1.7万円/月)
- 入居金…なし ●敷 金…なし
- 契 約…1年 ●更新料…1ヶ月分

H5年3月完成(H28年12月改装)・鉄筋地上4階地下1階・全36室・総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共用シャワー	共同浴場	共用トイレ	共用キッチン
コイン ランドリー	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	家具家電付	居室照明	収納	駐輪場



1Rタイプ (13.5m)



野田キャンパスまで

電車 28 分

ヤングハイム松嶋



- ▶ JR常磐線・新京成線・東京メトロ千代田線「松戸」駅徒歩11分
- ▶ 京成バス(松戸駅・市川駅行き)「角町」バス停徒歩1分

防犯システム「ユニセーフ24」
導入で安心!家具家電付きの
お部屋や女子フロアもあり♪

家賃 **4.8~5.95** 万円

- 管理費…9千円/月 ●礼 金…11万円
- 敷 金…5万円 ●契 約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

H8年3月完成・鉄筋6階・全30室
総合補償要・千葉県松戸市松戸・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
ユニットバス	IHキッチン	洗濯機



野田キャンパスまで

電車 30 分

ウエルネス馬橋



- ▶ JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩4分
- ▶ JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線「新松戸」駅自転車9分

全家家具家電付きで
引越しまし♪
1F大型スーパーで
買い物便利☆安心の
オール電化マンション!

家賃 **3.15~3.7** 万円

- 管理費…9千円/月 ●礼 金…5万円
- 敷 金…5万円 ●契 約…1年
- 更新料…1ヶ月分

H5年9月完成・鉄骨鉄筋13階・全22室
総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

宅配BOX	ユニットバス	IHキッチン
インター フォン	ネット対応 (無料)	家具家電付 デザインルーム



野田キャンパスまで

電車 25 分

びゅうリエット北小金



- ▶ JR常磐線・東京メトロ千代田線「北小金」駅徒歩2分
- ▶ JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線「新松戸」駅自転車6分

全室南東向きで日当たり良好♪
最寄駅まで徒歩2分!
「イオン北小金店」も徒歩3分で
通学も買い物も便利な住環境☆

家賃 **4.95~6.15** 万円
(31㎡超タイプ:6.55万円~6.8万円)

- 管理費…9千円/月 ●礼 金…1ヶ月分
- 敷 金…1ヶ月分 ●契 約…1年
- 更新料…0.5ヶ月分

H26年3月完成・鉄筋地上3階地下1階・全46室
総合補償要・千葉県松戸市殿平・仲介

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口



野田キャンパスまで

電車 23 分

セレーナ南柏



- ▶ JR常磐線・東京メトロ千代田線「南柏」駅徒歩3分
- ▶ JR常磐線・東武野田線・東京メトロ千代田線「柏」駅自転車12分

「南柏」駅徒歩3分の
駅近マンション!スーパー・
コンビニ徒歩5分以内!
防犯システム「ユニセーフ24」
導入で安心☆

家賃 **5.1~6.75** 万円
(7Fシェアタイプ:3.8万円)

- 管理費…9千円/月(7Fシェアタイプ:1.2万円/月)
- 礼 金…1ヶ月分 ●敷 金…1ヶ月分
- 契 約…1年 ●更新料…0.5ヶ月分

H31年3月完成・鉄骨7階・全75室
総合補償要・千葉県松戸市南柏1・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口



掲載マンションの
お問い合わせは



北千住店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 免許番号 国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 [2025]
〒120-0026 東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5階

通話
無料

0120-989-715

TEL/03-6685-0002

E-mail / kitasenu@unilife.co.jp

パソコン・携帯・スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
広告作成日2025年7月 広告有効期限2026年3月末日

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



東京理科大学 野田キャンパスへ入学する皆様へ

東京理科大学 専用サイト

東京理科大学 ミニミニ 検索
をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインは予告なく変更する場合がございます。

充実の検索機能

どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!



エリアから探す

学校の近隣エリアを絞って検索する機能です。ほかにも間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。



路線から探す

通学で使用する電車や地下鉄から検索する機能です。同じく間取りや設備などの条件を設定して検索することができます。



地域情報

大学周辺の便利な施設や観光地などを紹介します。新生活を始める場所の雰囲気を知ることができます。



地図から探す (パソコン限定)

地図上に登録された物件情報から検索する機能です。大学や最寄り駅までの距離がわかりやすく便利です。

他にもあります、ミニミニでお部屋探しのメリット

MERIT
1

東京理科大学生の
仲介手数料は、

家賃の

55% (税込)

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。

MERIT
2

入居費用を抑えたい方にピッタリ!

敷金0円・礼金0円のお部屋を
多数取り揃えております!

MERIT
3

引越し準備費用を軽減
家具・家電
設置済のお部屋もあります。

※お部屋タイプにより、設置品が異なる場合があります。



学生の方に
人気です!

※写真はイメージです。

※月額オプション料金がかかる場合があります。

MERIT
4



学生住まいるプラン

学生応援企画「早得キャンペーン 学生住まいるプラン」の対象物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても最大2026年3月31日まで家賃発生いたしません。

※お申込時期や物件によって、家賃発生日は異なります。

野田キャンパス オススメ物件

1 運河駅近く。敷金0・礼金0で初期費用を抑えられます!

3.9万円 1DK・アパート 木造2階建 29.75㎡

交通 東武野田線 運河駅 徒歩7分

所在地 野田市山崎

敷金0 完成 1993/03

礼金0 入居相談

共益費 2000 保険要

駐車場 内装費0

ミニミニポイント 3300

仲介

他県会社員保証料 総賃料の50% (下限25,000円) その他毎月経費0 その他一ヶ月経費 41800

2 IHCヒーター・エアコン付き。オール電化物件! TV付モニター・温水洗浄便座完備!

4.4万円 1R・マンション 鉄骨造3階建 23.40㎡

交通 東武野田線 初駅 徒歩4分

所在地 流山市東初石

敷金0 完成 2000/02

礼金0 入居相談

共益費 4000 保険 保証付

駐車場 5500 内装費0

ミニミニポイント 3300

仲介

他県会社員保証料 総賃料の50% (下限25,000円) その他毎月経費0 その他一ヶ月経費 41800

3 インターネット利用可 (JCNコアラ使用の場合)! 都市ガスで経済的。

5.0万円 1K・コーポ 軽量鉄骨造2階建 26.49㎡

交通 東武野田線 運河駅 徒歩15分

所在地 流山市大字東深井

敷金0 完成 2001/02

礼金0 入居相談

共益費 3000 保険要

駐車場 4000

ミニミニポイント 3300

仲介

他県会社員保証料 総賃料の50% (下限25,000円) その他毎月経費0 その他一ヶ月経費 49500

他の同エリア物件を
こちらから検索する
ことができます。



お問い合わせ 株式会社ミニミニ城東 宅地建物取引業/国土交通大臣(第)6271号

mini mini 柏店
(04)7143-3210

〒277-0842 千葉県柏市末広町4-2 (株) フード市タビル2F

JR常磐線 柏駅 徒歩1分



PC・スマホ・タブレット
オンラインで
来店なしで
契約まで!!

探す 検索・オンライン説明

見る オンライン内見

決める IT重説

ケータイから
アクセス!!

■取引形態/仲介 ■休業日:毎週水曜日(1月~3月は無休にて営業)※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間は休業 ■営業時間/10:00~18:00 ■情報有効期限/2026年3月末日

一人暮らしのお部屋探しは、物件情報が豊富なタウンハウジングにお任せください！

東京理科大学 野田キャンパスの皆様へ

⇒野田キャンパス専用ページでらくらくお部屋探し！



タウンハウジングのお部屋探し 3つのポイント

POINT
01

仲介手数料

30% off

※本特典のご利用については、物件お申込み前までに
本書のご提示、もしくはお申し出をお願いします。

POINT
02

ゼロ&ゼロ

敷金0&礼金0

タウングループの管理物件は礼金0等
特典ありの物件が多数ございます。

POINT
03

LINE 相談室

はじめてのお部屋探しは
不安がいつぱい。
LINE で何でもご相談ください！
外国語が話せるスタッフも
在籍中！留学生も大歓迎です♪



タウンハウジングがおすすめする学生さん向け物件！

貸アパート 東武鉄道野田線
1K 運河駅 徒歩5分

交通 野田キャンパスまで
徒歩13分

賃料 **3.2万円**

敷金0+ 礼金0 / 管理費：2,000円
●安心の防犯シャッター付き◎
●角部屋2面採光♪



■所在地 / 千葉県流山市大字東深井 ■交通2/ 東武鉄道野田線
江戸川台駅 徒歩32分 ■専有面積 / 19.84㎡ ■築年月 /
1999年3月 ■構造 / 木造 2階建 1階部分 ■向き / 北

貸アパート 東武鉄道野田線
1K 運河駅 徒歩13分

交通 野田キャンパスまで
徒歩13分

賃料 **4.0万円**

敷金0+ 礼金0 / 管理費：3,000円
●うれしい独立洗面台♪
●広々8帖のお部屋◎



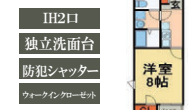
■所在地 / 千葉県流山市大字東深井 ■交通2/ 東武鉄道野田線
江戸川台駅 徒歩27分 ■専有面積 / 26.08㎡ ■築年月 / 2005年
3月 ■構造 / 軽量鉄骨造 2階建 1階部分 ■向き / 南

貸アパート 東武鉄道野田線
1K 運河駅 徒歩18分

交通 野田キャンパスまで
自転車6分

賃料 **4.3万円**

敷金0+ 礼金0 / 管理費：2,000円
●安心のモニター付きインターホン◎
●便利な浴室乾燥機付き♪



■所在地 / 千葉県野田市下三ヶ尾 ■交通2/ 東武鉄道野田線
梅郷駅 徒歩25分 ■専有面積 / 26.09㎡ ■築年月 /
2012年3月 ■構造 / 木造 2階建 1階部分 ■向き / 東

貸アパート 東武鉄道野田線
1K 運河駅 徒歩13分

交通 野田キャンパスまで
徒歩16分

賃料 **5.0万円**

敷金0+ 礼金1 / 管理費：5,000円
●安心のモニター付きインターホン◎
●家具・家電付き♪



■所在地 / 千葉県野田市山崎 ■交通2/ 東武鉄道野田線
梅郷駅 徒歩26分 ■専有面積 / 19.87㎡ ■築年月 /
2009年10月 ■構造 / 鉄骨造 3階建 1階部分 ■向き / 南

◎全店舗でオンライン対応可◎
面倒な設定は不要！ スマホやPCがあればOK！

お部屋探しでお困りの学生様へ

ウェブ接客

来店 不要
対面 不要
難しい 操作不要

お部屋探しからご契約までを
ウェブ上で簡単にご対応できます。

※ご自宅にいながらお部屋探しが可能です

貸マンション 東武鉄道野田線
1K 柏駅 徒歩6分

交通 野田キャンパスまで
電車20分

賃料 **5.1万円**

敷金0+ 礼金0 / 管理費：2,000円
●安心のモニター付きインターホン◎
●広々収納2帖♪



■所在地 / 千葉県柏市あけぼの4丁目 ■交通2/ JR 常磐線
柏駅 徒歩6分 ■専有面積 / 25㎡ ■築年月 / 1995年3月
■構造 / 鉄骨造 3階建 1階部分 ■向き / 南

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

店舗にお電話いただく際は
「チラシを見た」とお伝え
いただくとスムーズです！
まずはお気軽にご相談下さい！

タウンハウジング 南流山店

千葉県流山市南流山 2-3-1 グランドライズ 1階
国土交通大臣 (I) 9927号

☎ 04-7178-6600

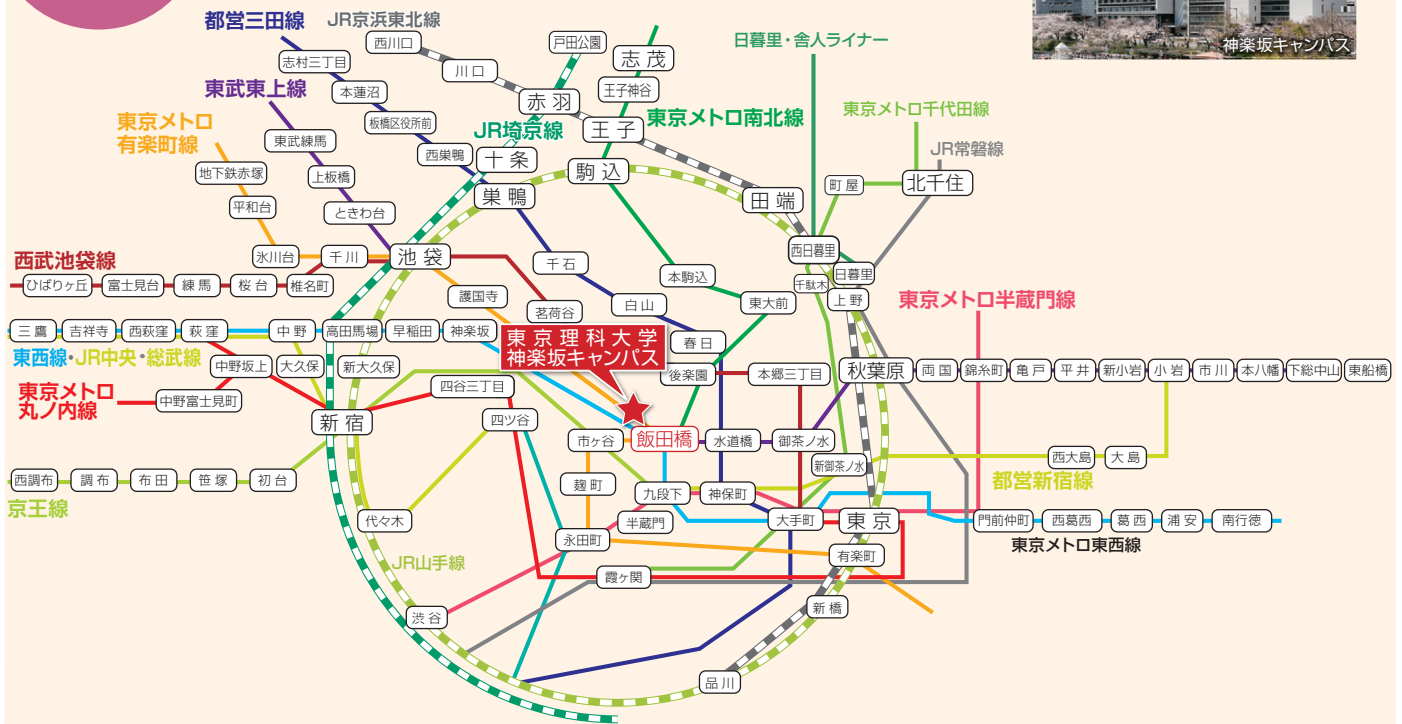
タウンハウジング 学生支援課

東京都千代田区岩本町 2-6-10 第一中野ビル 8階
国土交通大臣 (5) 6225号

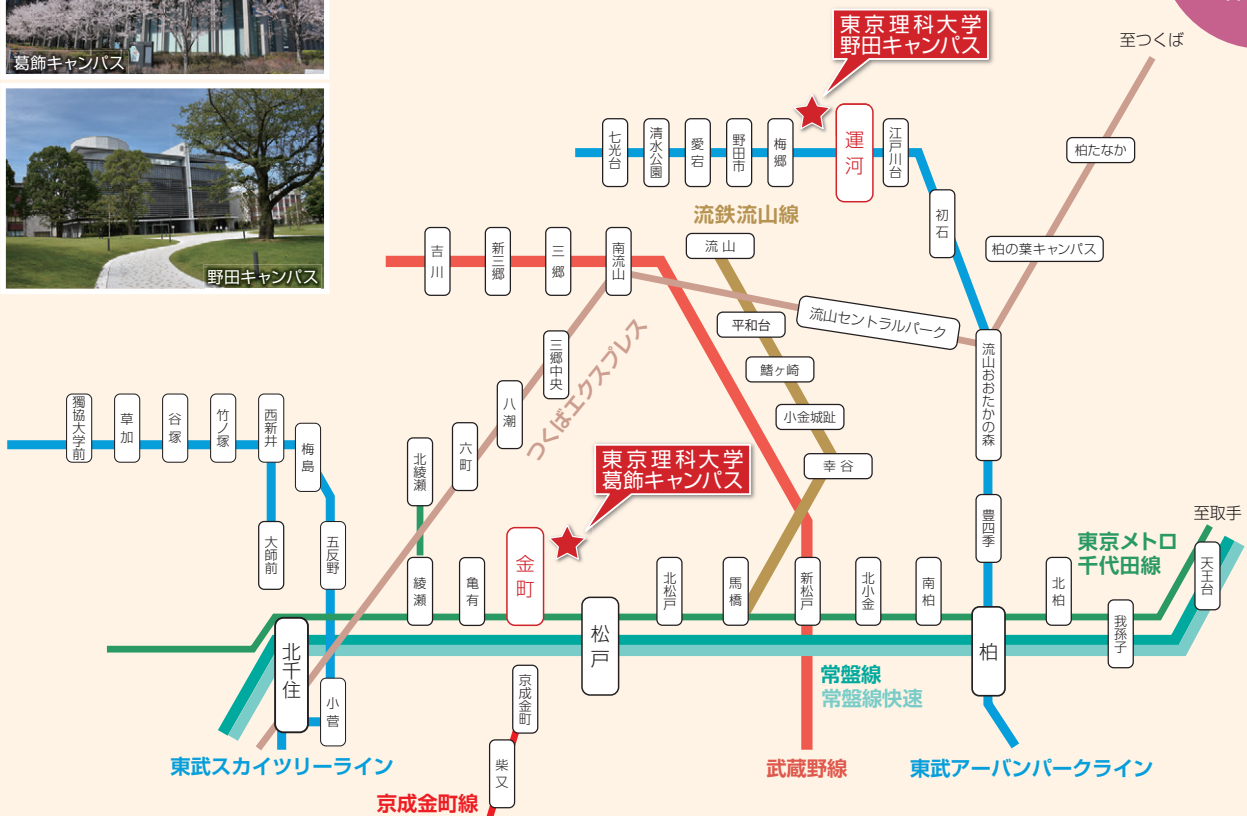
☎ 03-5687-1910



神楽坂 キャンパス 路線図



葛飾・野田 キャンパス 路線図



東京理科大学住まい探し相談会のご案内

自宅外通学を予定される方を対象に『住まい探し相談会』を開催予定です。

例年、大学の各キャンパス内で『住まい探し相談会』を開催しております。提携している不動産会社が多数参加しますので、一度に複数の不動産会社でお部屋探しができる良い機会です。

また、オンラインでの相談会も開催を予定しております。

11月・12月、2月・3月頃に開催予定です。ぜひキャンパスやオンラインでご来場いただき、様々な不動産会社とご相談ください。

なお、各社でもそれぞれオンライン・電話等を利用し、極力お待たせすることなく住まい探しの相談を承っております。気になる物件がありましたら、お問い合わせください。

また、提携不動産会社による理科大生向けの成約特典やイベントも随時開催予定です。



相談会等に関する詳細な情報は、大学HPにてお知らせいたしますので、ご確認ください。

<https://www.tus.ac.jp/tuslife/campuslife/support/>

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社のLINE公式アカウントに登録いただきましたら、住まい探しに関する情報もお送りいたします。(学生生活に必要なサービスのご案内もいたします。)是非ご登録ください!!

LINE

LINE公式アカウントID
@359mdmsh



※本冊子掲載内容は、2025年7月・8月時点の情報であり、予告なく変更となることがございます。

※記載内容の他に費用等も変更となることがございますので、詳しくは、各不動産会社へお問い合わせください。

Cover design by Uta (東京理科大生)

● お問い合わせ先



東京理科大学
アカデミックパートナーズ

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社
東京都新宿区若宮町15番地 神楽坂先端情報科学イノベーションセンター2階



TEL : 03-5225-2083
FAX : 03-5225-2082
EMAIL : tus.ap@tusim.co.jp
営業日時: 月~金(祝日除く) 9:00~17:30