

学生寮、学生マンション、アパート、シェアハウス等
あらゆるニーズに対応できます！

仲介手数料
割引あり

キャンパス/駅近
通学至便！

新築・築浅物件
食事付き学生寮

女子専用寮
女子専用フロア

東京理科大生のための
住まい探しガイドブック2025



東京理科大学にご入学される皆様へ

東京理科大学アカデミックパートナーズ(株)は、東京理科大学と連携をして理科大生の学生生活が充実したものになるよう多方面から支援をしております。進学後の住まい探しの不安を解消し、勉強に集中できる安心・安全な住環境をご提供すべく冊子をお届けいたします。

本冊子に掲載している物件は、学生寮等においても新型コロナウイルス等の感染防止対策を徹底しておりますので、安心してお問い合わせください。また、掲載物件は入居後すぐにオンライン授業にも対応できるように、スムーズにインターネットが使用できる環境を整えております。

是非、住まい探しにご活用ください。

住まい探しの手順

1

希望の条件を決めよう

キャンパスまでの距離・家賃・セキュリティ・設備・スーパーなど商業施設が近くにあるか等の周辺環境も含め、自分の希望条件を明確にして、希望条件に優先順位をつけるなどの絞ると効率的です。

2

大学HPや理科大生専用の検索サイトを活用しよう

条件をまとめたら情報収集が大切です。本冊子を参考に希望に合う住まいを探してみましょう。

大学HP (<https://www.tus.ac.jp/tuslife/campuslife/support/>) 内に住まいの情報を掲載しています。住まい探しについてのご案内動画も公開しております。また、キャンパスごとの物件検索サイトもこちらからご利用いただけます。

※理科大生のための「住まい探し相談会」も開催予定です。詳細は、大学HP・アカデミックパートナーズHP・キャンパスごとの物件検索サイトにてご確認ください。

3

気になる物件は問い合わせをしてみよう

インターネットでは間取りや写真など概要が詳しく掲載されていますが、周辺環境や空室状況等ネット上ではわからない情報もあります。また、物件により募集数は様々なので希望の物件が見つかって満室になってしまうこともあります。不動産会社に早めに問い合わせをすることがポイントです。

4

申し込み・契約手続きをしよう

契約は各家主さんや不動産会社と行います。契約内容を十分理解し、確認したうえで契約をしましょう。わからないことは納得のいくまで質問しましょう。

本冊子で住まいを紹介している不動産会社は皆様の住まい探しを真摯にサポートします。安心してご相談ください。

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社 提携不動産会社一覧

不動産会社名	対応可能物件種類	連絡先	掲載ページ
東京理科大学インベストメント・マネジメント(株) ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(神楽坂・野田) 一般マンション	TEL:03-5225-2080 URL:https://tus-dormitory.com	P.3 P.10 P.23 P.39 P.40
(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 【神楽坂】UniLife 東京駅前店 【葛飾/野田】UniLife 北千住店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	学生寮 学生マンション 一般マンション 一般アパート	【神楽坂】東京駅前店 TEL:0120-094-770 【葛飾/野田】北千住店 TEL:0120-989-715 URL:https://unilife.co.jp/	P.5 P.6 P.11 P.19 P.24 P.25 P.33 P.37 P.47
(株)共立メンテナンス ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(葛飾・野田) 学生寮	TEL:0120-88-1030 URL:https://dormy-ac.com	P.8 P.14 P.20 P.22 P.25 P.26 P.30 P.37 P.38 P.41 P.46
ナジック(株)学生情報センター ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	専用寮(葛飾・野田) 学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:0120-749-070 URL:https://749.jp/	P.6 P.7 P.12 P.21 P.27 P.28 P.34 P.42
伊藤忠アーバンコミュニティ(株) ★対応キャンパス【神楽坂】	学生寮	TEL:0120-936-799 URL:https://www.itochu-gakuseikaikan.com/	P.4 P.13 P.19
(株)毎日コムネット 学生マンション総合案内センター ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】	学生寮 学生マンション 一般マンション	TEL:0120-423-214 【神楽坂】 URL:https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/school/sc1175/c1340/ 【葛飾】 URL:https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/school/sc1175/c2959/	P.9 P.10 P.15 P.19 P.20 P.32
(株)ミニミニ城東/(株)ミニミニ城北 【神楽坂】飯田橋店 【葛飾】松戸店/青砥店 【野田】柏店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	一般マンション 一般アパート	【神楽坂】飯田橋店 TEL:03-3269-1532 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/kagurazaka-campus/top/ 【葛飾】松戸店 TEL:047-368-3202 青砥店 TEL:03-5629-0032 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/katsushika-campus/top/ 【野田】柏店 TEL:04-7143-3210 URL:https://minimini.jp/school/tokyorika-ac/noda-campus/top/	P.16 P.35 P.48
かつしか賃貸センター ★対応キャンパス【葛飾】	一般マンション 一般アパート	TEL:03-5876-6477 URL:http://katsushika-chintai.com/	P.29
中川学生センター(男子学生寮) ★対応キャンパス【葛飾】	学生寮	TEL:03-3606-0320 URL:http://enasc.com/	P.31
(株)穂高賃貸センター ★対応キャンパス【野田】	学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:04-7178-3200 URL:https://www.hodaka-c.com/n.html	P.43
中昇建託(有) ★対応キャンパス【野田】	学生マンション 一般マンション 一般アパート	TEL:04-7154-1238 URL:https://www.nakasyoukentaku.com/	P.44
(株)東海住宅建設 ★対応キャンパス【野田】	一般マンション 一般アパート	TEL:04-7126-1800 URL:https://www.osumai.co.jp/	P.45
(株)北園会館 ★対応キャンパス【神楽坂】	学生寮 学生マンション	TEL:03-3579-8111 URL:https://www.kitazono-j.co.jp/kitazono/academy_tus.html	P.17
(株)タウンハウジング東京/ (株)タウンハウジング千葉 【神楽坂】御茶ノ水店 【葛飾】綾瀬店 【野田】南流山店 ★対応キャンパス【神楽坂】【葛飾】【野田】	一般マンション 一般アパート	【神楽坂】御茶ノ水店 TEL:03-5577-0020 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1221 【葛飾】綾瀬店 TEL:03-5680-5111 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1220 【野田】南流山店 TEL:04-7178-6600 URL:https://campa-student.townhousing.co.jp/contents/static/index?id=1219	P.18 P.20 P.36 P.49
TOKYO HOUSE ★対応キャンパス【神楽坂】	一般アパート シェアハウス	TEL:03-6284-2323 URL:https://www.tokyo-houses.jp/	—



for Tokyo University of Science Katsushika Campus

東京理科大学 葛飾キャンパス向け専用寮

男女寮

葛飾国際学生寮

神楽坂

葛飾

野田



- 所在地 / 〒125-0041 東京都葛飾区東金町2-17-22
- 交通アクセス / JR常磐線「金町駅」徒歩5分、京成線「京成金町駅」徒歩6分
- 竣工 / 2013年3月
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 6階 全97室
- 収容人数 / ワンルーム70室、シェアルーム9室(3人部屋)
- 居室の広さ / ワンルームA 7.1帖
ワンルームB 7.4帖
シェアルーム個室 4.4帖タイプ、4.7帖タイプ、4.5帖タイプ
- 管理 / 寮長・寮母常駐、24時間管理システム
- セキュリティ / 集合玄関・カメラ付オートロック・防犯カメラ・防犯シャッター(1階のみ)・女性専用フロア・カードキー

- 共用設備
- 寮長・寮母(常駐)、フロントオートロック、防犯カメラ、ラウンジ、駐輪場、エレベーター



葛飾キャンパス徒歩2分、JR常磐線 金町駅徒歩5分と通学にプライベートに快適な住環境。シェアルームにも個室は完備され、プライベート空間はしっかりとご用意。寮内ラウンジでは学生さん同士の交流も図ることができます。

葛飾国際学生寮のポイント

- 安心** Security: 寮長・寮母が手厚く寮生の暮らしをサポート
- 安全** Safety: 24時間管理で緊急時の一時対応、現地駆け付けも可能
- 交流** Community: 寮内ラウンジは学生同士の交流の場として利用

ナジック学生マンション 入居者向けサービス **Nasic CLUB 24**

「安心サポート」と「充実サポート」で、入居者様の学生生活を支えます。

【年会費】21,780円(税込)

24時間 365日対応 **安心サポート**

01 **メンテナンサーサービス24**
暮らしのさまざまなトラブルに依頼対応
家の鍵をなくしたりトイレが詰まった!不審な異音...などの「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧に対応。はじめての一人暮らしでも安心です。

02 **メディカルサービス24**
ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
突然のケガ...体調を崩してしまった...悩みがある...など、まずはお電話を。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。

ナジックの独自のサービス **充実サポート**

01 **ナジックラボ(N-Lab)**
Living Learning Community
他にはない体験、広がる仲間、未来のスタート地点へ
さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多種多様な機会を提供。ナジックだからこそその体験や輪の広がりを満喫して、自分らしい未来を創造してください。

02 **ナジックキャリアアカデミー(NCA)**
一人ひとりのステップアップを徹底応援
アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、ナジックの先輩学内定者や留学経験者から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

03 **Nasic CLUB OFF**
休日ももっとお得に楽しもう
ニーズの高いコンテンツを提供しています。ナジックの入居者限定の優待サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など実用なものをはじめ、レンタルや貸出の便利なサービスも充実しています。

居室

■ワンルーム

■シェアルーム

■居室設備 洗面化粧台、コンパクトキッチン、ガス給湯、エアコン、IHコンロ(2口)、クローゼット、シューズケース、机、椅子、居室照明、ベッド、カーテン、洗濯機、冷蔵庫、インターホン、フLOORリング調硬質フロア、インターネット(有料)、ベランダ、防犯シャッター(1階のみ)、電子レンジ、電気ポット

共用設備

●エントランス ●共用廊下 ●エレベーター ●ラウンジ

費用

ワンルーム 寮費 **63,000** 円/月
管理費 10,000円/月、水光熱費 個別契約、保証金 50,000円/入寮時
入寮費 20,000円/入寮時、Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)、更新入寮費 20,000円/更新時

シェアルーム 寮費 **44,000** 円/月
管理費 4,000円/月、水光熱費 7,000円/月、保証金 50,000円/入寮時
入寮費 10,000円/入寮時、Nasic CLUB24 21,780円/年(税込)、更新入寮費 10,000円/更新時



葛飾国際学生寮の入寮お申込み・お問合わせ・管理運営



東急不動産ホールディングスグループ

株式会社 学生情報センター

首都圏リーシングセンター

0120-749-070



〒163-0823 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル23階 TEL. 03-5909-5749 FAX.03-3345-6716

学生情報センター定休日 10月~1月:水曜日(祝日除く) 2月~3月:無休 4月~9月:土日祝

国土交通大臣免許(2)第9054号 加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

詳しい情報やお申込みは右記Webサイトをご覧ください

URL: <https://749.jp/>

メールアドレス: ocha@749.jp



for Tokyo University of Science Katsushika Campus

東京理科大学 葛飾キャンパス向け専用寮



男女寮

葛飾コミュニティハウス

Webサイトを
チェック!



キャンパス
まで
徒歩5分

寮内には、自然なコミュニケーション、情報交換を促進する充実した共用設備を設けており、居室内はプライベートを重視し、必要な家具・備品を備え付けております。また、寮長夫妻が常駐しており、安全で安心な環境、勉学・研究・部活動等に集中できる環境を整えています。

葛飾コミュニティハウスのポイント



食事 Breakfast & Dinner

朝・夕2食、バランスの良い手作りの食事をご用意。



安心 Security & Safety

寮長夫妻の常駐管理でセキュリティは万全。



交流 Community

様々な交流イベントを企画・開催。



プライバシーを重視した居室

居室には、生活に必要な家具を備え付けておりますので、家具を購入する費用がかりません。入寮したその日からすぐに快適な生活を送ることができます。



充実した居室設備

(※)居室及び全館で利用可能。

各フロアに多彩な設備を設けたパブリックスペース



ダイニングルーム

エントランス

個室シャワー

リラクゼーションコーナー

ランドリールーム

男子大浴場

男子サウナ

女子大浴場

女子スチームサウナ

パウダーコーナー(女子専用)

共用キッチンコーナー

- 所在地/東京都葛飾区南水元1-8-13
- 交通/葛飾キャンパスまで徒歩5分
JR常磐線「金町駅」徒歩18分
自転車5分
- 構造/鉄筋コンクリート造5階建
- 居室/洋室11.34㎡ 全100室(女子専用フロア有)
- 管理/寮長夫妻
- セキュリティ/ICキーによるフロアセキュリティ・オートロック・防犯カメラ

- 共用設備
 - オートロック(ICキーシステム)、防犯カメラ、AED、防災備品
 - 1階(男女共用)/エレベーター、メールコーナー、カフェラウンジ、自販機、コピー機、ダイニングルーム、キッチンコーナー、トイレ、男子大浴場(ドライサウナ設置)、リラクゼーションコーナー
 - 2階(女子専用)/女子専用ラウンジ、女子大浴場(スチームサウナ設置)、個室シャワー、パウダーコーナー、洗面所、リラクゼーションルーム、共用トイレ、ランドリールーム、共用キッチン
 - 3・4・5階(男子専用)/個室シャワー、洗面所、ランドリールーム、共用トイレ、共用キッチン
 - 屋上/スカイテラス
 - その他/自転車置場、ごみステーション



月額費用

寮費/食事別 **70,500** 円/月 寮費/食事込 **88,100** 円/月

半年払い...421,000円 年払い...838,000円 半年払い...526,000円 年払い...1,047,000円

- 電気料金/基本料金+使用料金
- 通信設備料/基本料金(3,960円)
- 食料料金/朝食385円・夕食715円
(食事別寮費を選択した場合のみ)

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費/140,000円(1年契約) 180,000円(2年契約) 240,000円(3年契約) 260,000円(4年契約)
 - 保証金/50,000円 ●年間管理費/220,000円
- ※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。
※2024年12月時点での価格です。

入寮手続き 申込書、お電話又はホームページより申し込みください。後日、必要書類を株式会社 共立メンテナンスからお送りいたします。



※入寮申込みは入学が決定した方からの先着順です。

葛飾コミュニティハウスの入寮お申込み・お問合わせ・管理運営

KYORITSU 株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

0120-88-1030

4~9月 平日のみ 10~3月 無休(年末年始を除く)9:00~17:30

お申込みはこちら



詳しい情報やお申込みは右記Webサイトをご覧ください <https://tus-kch.com/>

東京理科大学 葛飾キャンパス

神楽坂キャンパス同様に、葛飾キャンパスでも推奨物件制度を2021年から導入し、学生の皆様に**安心・安全**にお住まいいただける住環境を提供できるよう、お部屋をご紹介しますにあたり、推奨物件をご用意しております。

推奨物件は、**家賃に応じたお部屋の間取りやスペック、セキュリティ、通学距離のほか、社員が実際に現地を見て、物件周辺の住環境(勉学に適した環境)であるか等を精査**した上で、一定の基準に達しているお部屋を厳選しており、専用寮と同様に安心してお選びいただけます。

また、比較的リーズナブルなお部屋や安心・安全を重視したお部屋など、皆様のニーズに合ったお部屋をお選びいただけます。毎年、早い時期に満室になりますので、気になるお部屋が見つかりましたらお早めにご連絡ください!

【推奨物件数】葛飾キャンパス エリア:11件

葛飾キャンパスの住まい探し

葛飾キャンパスはJR常磐線(東京メトロ千代田線)「金町」駅/京成金町線「京成金町」駅下車、徒歩8分に位置しています。キャンパスまで徒歩で通える圏内にも住まいの選択肢が沢山あります。「金町」駅周辺は、下町らしい温かみのある商店街もあり生活環境は良好です。

東京理科大学事業会社所有物件

東京理科大学葛飾キャンパスまで 徒歩5分

南水元ガーデンコート

2021年3月築



- 所在地:東京都葛飾区南水元1丁目28-18
- 鉄筋コンクリート造4階建・14室
- 取引形態:貸主



Googleマップ
QRコード



JR常磐線『金町』駅 徒歩14分

家賃

6.3万円~

- 管理費:12,000円/月 ● 敷金:1カ月
- 礼金:1カ月 ● 契約年数:2年
- 更新料:1カ月 ● 火災保険料:12,400円
(2年契約)

インターネット無料!
オンライン授業にもすぐに対応できます。

【セキュリティ】

・オートロックエントランス ・防犯カメラ

【基本居室設備】

・IHキッチン2口 ・独立洗面化粧台 ・バス/トイレ別
・室内洗濯機置場 ・浴室乾燥

【共用設備】

・オートロックエントランス ・宅配ボックス ・駐輪場
・集合郵便受け

お部屋の広さ
25.52 ~ 44.22 m²

最新のセキュリティを装備したデザイン性に優れたマンションで、居室は広々とお使いいただけます。洗練され快適な住空間を提供します。

問い合わせ先

東京理科大学インベストメント・マネジメント株式会社

〒162-0827 東京都新宿区若宮町15番地 神楽坂先端情報科学イノベーションセンター2階

☎03-5225-2080

✉ REID@tusim.co.jp

TUSIMCo

TOKYO UNIVERSITY OF SCIENCE
INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY



葛飾キャンパスに通学便利な学生会館

葛飾キャンパスまで

徒歩12分

学生会館 ルフォンエチュード金町【食事付き】



▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅徒歩12分
▶京成金町線「京成金町」駅徒歩11分
2024年2月完成の朝夕2食付き学生会館☆
再開発の進む「金町」エリアで、都心へのアクセスも
良好！有人管理・防犯カメラ・暗証番号式キーなど
セキュリティも充実♪



家賃 **5.95~7.9** 万円

食費：29,700円/月(税込) 管理費：19.8万円/年(月払可：1.7万円/月)
入館金：1年：10万円 2年：18万円 敷金：5万円 契約年数：1~2年※定期建物賃貸借契約



■東京都葛飾区金町4 ■R6年2月完成 ■鉄筋14階・全113室 ■総合補償要

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	フリーシンク (洗面)
浴室乾燥機	暗証番号式キー	モニター付 インターフォン	収納	家具家電付 デザインルーム	エアコン

設備写真

周辺環境



掲載マンションの
お問い合わせは

UniLife 北千住店

通話無料 0120-989-715

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 TEL: 03-6685-0002 〒120-0026 東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5F
※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
広告作成日2024年11月 広告有効期限2025年3月末日 S24-741



葛飾キャンパスに通学便利な学生会館

葛飾キャンパスまで

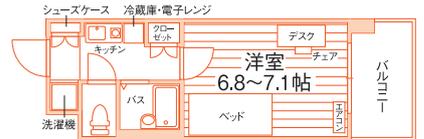
徒歩7分

学生会館 メティスK【食事付き】



▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅徒歩9分
▶京成金町線「京成金町」駅徒歩11分

有人管理で初めてのひとり暮らしも安心☆
全室家具家電付きで引越シラクラク♪
スーパー・コンビニも徒歩5分以内！



家賃 **5.45~6.95** 万円

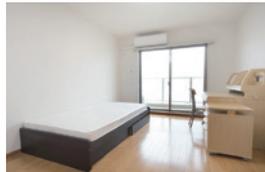
食費：24,200円/月(税込) 管理費：13.2万円/年(月払可：1.15万円/月)
入館金：12万円 敷金：7万円 契約：1年 更新料…1ヶ月分



■東京都葛飾区東金町2 ■H26年3月完成 ■鉄筋6階・全82室 ■総合補償要

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	家具家電付
シューズケース	IHキッチン	浴室乾燥機	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)

設備写真



掲載マンションの
お問い合わせは

UniLife 北千住店

通話無料 0120-989-715

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 TEL: 03-6685-0002 〒120-0026 東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5F
※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点検等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
広告作成日2024年11月 広告有効期限2025年3月末日 S24-741



葛飾キャンパスに通学便利な学生会館

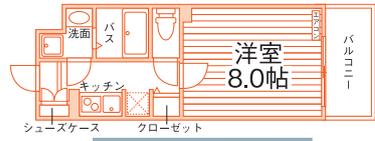
葛飾キャンパスまで

自転車17分

セレーザ堀切



- ▶京成本線「堀切菟蒲園」駅徒歩15分
- ▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅自転車6分
- ◀新築▶独立洗面化粧台・浴室乾燥機・暗証番号式キー・宅配BOXなど設備充実の学生マンション♪



家賃 **5.45~5.95**万円

管理費...9千円/月 礼金:1ヶ月分 更新料:0.5ヶ月分
 敷金:1ヶ月分 契約:1年

■東京都葛飾区堀切7丁目345-5 (地番) ■R7年2月完成予定 (3月入居開始予定) ■木造3階・全18室 ■総合備償要

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	独立洗面化粧台
追焚き機能付きバス	ガスキッチン2口	浴室乾燥機	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)

完成イメージ

周辺環境



掲載マンションのお問い合わせは

UniLife 北千住店

通話無料

0120-989-715

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号(仲介) 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 TEL:03-6685-0002 〒120-0026 東京都足立区千住旭35-17 クレール北千住5F

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。 広告作成日2024年11月 広告有効期限2025年3月末日 S24-741

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局が運営する **ドーマー(学生寮)のポイント**



朝・夕2食の食事付



寮長・寮母が住込みで管理



便利な共用設備が充実

🕒 門限は
ありません

👤 仲介手数料
鍵交換代無料

💰 アルバイト
できます

🧹 共用部の清掃は
専属スタッフが対応

女子

ドーマー 綾瀬 Lei

Leiごはん提供! リノベーション済の女性専用ドーマー。

Leiごはん提供 2路線2駅利用可能 パブリックバス(大浴場)あり



■所在地/東京都葛飾区小菅2-13-20
 ■交通/JR常磐線[東京メトロ千代田線直通]・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩約12分、京成本線「堀切菟蒲園」駅徒歩約10分
 ■建物/鉄骨造3階建
 入寮の費用 (2024年12月現在)
 ●寮費(月額) **56,300円**~
 ※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
 ※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。
 ●入寮手続き費用(初期費用)
 ■入寮費/130,000円(1年契約) 160,000円(2年契約) 220,000円(3年契約) 240,000円(4年契約)
 ■保証金/50,000円 ■年間管理費/220,000円
 ※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。
 ●その他の費用
 ■電気料金/月額79,200円(冷暖房費として)
 ■通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
 ■食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食385円・夕食715円



キャンパスまでのアクセス
 綾瀬 JR常磐線 約5分 金町

※料金は変更になる可能性があります。

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局が運営する **ドーマー(学生寮)のポイント**

- 朝・夕2食の食事付**
- 寮長・寮母が住込みで管理**
- 便利な共用設備が充実**

- 門限はありません**
- 仲介手数料 鍵交換代無料**
- アルバイト できます**
- 共用部の清掃は 専属スタッフが対応**

男女 **ドーマー北千住**

ターミナル駅、北千住に立地。バス・トイレ別のマンションタイプ。

駅近
徒歩約7分

マンション
タイプ



■所在地/東京都足立区千住東1-26-6
■交通/JR常磐線・東京メトロ千代田線・東武スカイツリーライン・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス線「北千住」駅徒歩約7分
■建物/鉄筋コンクリート造9階建
入寮の費用 (2024年12月現在)

●寮費(月額) **食事別 82,400円～**
※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

●入寮手続き費用(初期費用)
■入寮費/150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約) 260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
■保証金/50,000円 ■年間管理費/260,000円
※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

●その他の費用
■電気料金/電力会社との直接契約 ■水道料/月額1,650円
■通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
■食料料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食385円・夕食715円

キャンパスまでのアクセス



※料金は変更になる可能性があります。



男女 **ドーマー金町2**

バス・トイレ別、キッチン付き。生活に便利な間取り。

徒歩通学可能
約5分

マンション
タイプ



■所在地/東京都葛飾区新宿5-25-17
■交通/JR常磐線「金町」駅徒歩約8分
■建物/鉄骨造6階建

入寮の費用 (2024年12月現在)

●寮費(月額) **食事別 82,300円～**
※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

●入寮手続き費用(初期費用)
■入寮費/150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約) 260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
■保証金/50,000円 ■年間管理費/260,000円
※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

●その他の費用
■電気料金/電力会社との直接契約 ■水道料/月額1,650円
■通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
■食料料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食385円・夕食715円

キャンパスまでのアクセス



※料金は変更になる可能性があります。



学生寮についての入寮お問い合わせ・管理運営



株式会社 共立メンテナンス
学生寮事務局

受付電話 **0120-88-1030**

■電話受付時間 4～9月 9:00～17:30(平日のみ)
10～3月 9:00～17:30 無休(年末年始を除く)

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

掲載寮以外にも、首都圏に約170棟の学生寮がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。

<https://dormy-ac.com/>



2022年竣工 食事付学生マンション

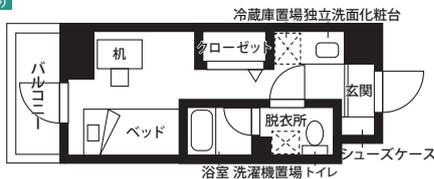
2458 **リビオセゾン亀有**

●JR常磐線/亀有駅 徒歩11分

【2022年築】家具家電付・食事付学生レジデンス。



代表間取り



大学まで 徒歩 + 電車 + 徒歩 計 21 分
(自転車 計 12 分(約 2,900m))

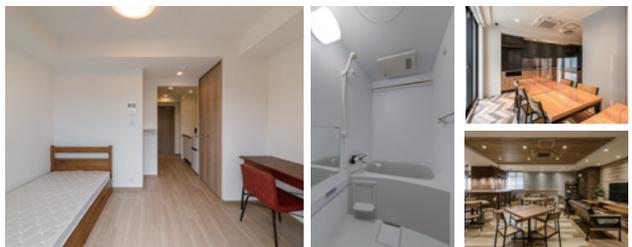
2022年2月完成
東京都葛飾区西亀有3丁目27-22
鉄筋コンクリート造7F(全98室)
14type:1F~7F(98室) ●専有面積17.42㎡~18.86㎡

月額賃料 **59,000円~70,000円**

礼金●180,000円/契約時 更新料●180,000円/更新時
共益費●23,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り
食費●25,300円(税込)/月(任意)
鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)/年

設備 ■カメラ付フロントオートロック/食堂(1階)/コミュニティキッチン(1階)/宅配BOX/自転車駐輪場/防犯カメラ/デスク/チェア/ベッド/収納/バストイレセパレート/洗面化粧台/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/居室照明/浴室乾燥機/エアコン/カーテン

※保証委託必須・契約期間1年間or2年間(上記費用は1年)



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

2024年竣工 食事付学生マンション

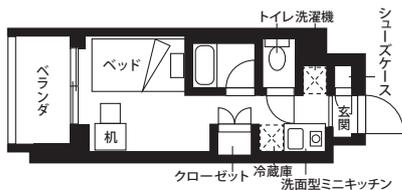
2491 **ルフォンエチュード亀有**

●JR常磐線/亀有駅 徒歩7分

【2024年築】築浅物件!! 家具家電・食事付学生レジデンス!



代表間取り



大学まで 徒歩 + 電車 + 徒歩 計 17 分
(自転車 計 9 分(約 2,400m))

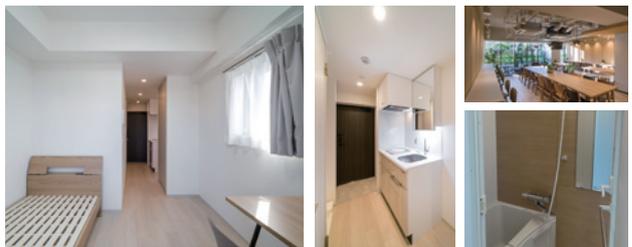
2024年2月完成
東京都葛飾区亀有1丁目27番5
鉄筋コンクリート造11F(全95室)
8type:2F~11F(95室) ●専有面積16.15㎡~17.48㎡

月額賃料 **67,500円~83,000円**

礼金●180,000円/契約時 更新入館料●180,000円/更新時
共益費●23,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り
食費●26,950円(税込)/月(任意)
鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)/年

設備 ■食堂(1階)/宅配BOX/駐輪場/防犯カメラ/デスク/チェア/ベッド/バストイレセパレート/洗面型キッチン/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/エアコン/カーテン/クローゼット/シューズケース/インターネット回線(無料)

※保証委託必須・契約期間1年間or2年間(上記費用は1年)



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※ご契約には保証会社の利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細につきましては弊社までお問い合わせください。



株式会社 学生情報センター
0120-749-070

首都圏リーシングセンター

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階
国土交通大臣免許(2)第9054号



大学徒歩圏内

2354 【アルシュカナマチ】 アルシュ金町

- JR常磐線/金町駅 徒歩5分
- 京成線/京成金町駅 徒歩5分

学校まで徒歩8分。お手軽人気物件。



大学まで 徒歩 8 分 (640m)

- 1993年3月完成
- 東京都葛飾区金町5-7-9
- 鉄筋コンクリート造4F(全34室)

4type:1F~4F(34室) ●専有面積18.12㎡~24.57㎡ ●居室5.8帖~7.5帖

月額賃料 **41,000円~48,000円**

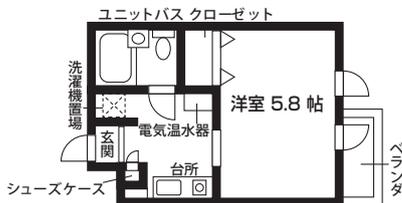
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●8,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り
鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)/年

設備 ■駐輪場/BS/CATV(有料)/IHコンロ(1口(一部電気コンロ1口))/電気給湯/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/居室照明/ベッド(フレームのみ)/フローリング/インターネット(有料)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
契約途中で解約は解約翌日からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
※保証委託必須・契約期間1年間



代表間取り



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険 ●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

2363 【ノワイエ プルミエ】 ノワイエ プルミエ

- JR常磐線/金町駅 徒歩19分
- 京成金町線/金町駅 徒歩20分

全部屋セコムホームセキュリティ完備。2014年完成の人気物件です。



大学まで 徒歩 13 分 (1,000m)

- 2014年9月完成
- 東京都葛飾区南水元4-3-17
- 木造2F(全18室)

4type:1F~2F(18室) ●専有面積27.53㎡~30.43㎡ ●居室7.8帖~9.5帖

月額賃料 **62,000円~73,000円**

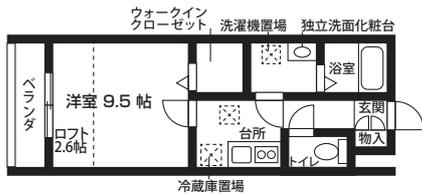
入館料●60,000円/契約時 更新入館料●60,000円/更新時
共益費●8,000円/月 敷金●70,000円/契約時お預り
町内会費●1,000円/年 鍵交換費用●26,400円(税込)/契約時
居室消毒費用●19,250円(税込)/契約時
Nasic CLUB24●21,780円(税込)/年

設備 ■モニター付インターホン/戸別セキュリティシステム(セコム)/駐輪場/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/エアコン/ウォークインクローゼット(B・Dタイプ)/床下収納(Aタイプ)/シューズケース/吊棚(Bタイプ)/フローリング/ロフト(C・Dタイプ)/インターネット(無料Wi-Fi完備)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
契約途中で解約は解約翌日からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
※保証委託必須・契約期間1年間



代表間取り



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険 ●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※ご契約には保証会社の利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細につきましては弊社までお問い合わせください。

Nasic 株式会社 学生情報センター
ナジック 0120-749-070

首都圏リーシングセンター

〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階
国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体(一社)不動産流通促進協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-エ-300508



お部屋探しは『かつしか賃貸センター』へ！

仲介手数料が0円！



神楽坂

葛飾

野田

賃貸マンション 1K

グッドゲスト 102号室

57,000 円

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共益費 3,000円

- 葛飾区水元3-9-2
- 鉄骨造陸屋根 2階建
- 2014年3月築
- 床面積/23.10㎡



- ☆東京理科大まで徒歩13分
- ☆理科大生専用物件
- ☆エアコン・温水洗浄便座
- ☆インターネット無料
- ☆オートロック

賃貸アパート 1R

プラムポートⅢ 201号室

64,000 円

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共益費 2,000円

- 葛飾区新宿5-9-28
- 木造2階建て
- 2015年3月築
- 床面積/23.13㎡



- ☆東京理科大まで徒歩11分
- ☆理科大生専用物件
- ☆宅配BOXあり
- ☆インターネット無料

賃貸アパート 1K+S

グランリーオ 202号室

64,000 円

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共益費 1,000円

- 葛飾区水元1-5-19
- 木造2階建
- 2015年3月築
- 床面積/34.77㎡



- ☆理科大生多数入居中
- ☆JR金町駅まで自転車10分
- ☆インターネット無料

賃貸アパート 1DK

ヴィラージュ 201号室

63,000 円

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月
共益費 なし

- 葛飾区東金町5-50-10
- 木造2階建
- 2010年3月築
- 床面積/30.22㎡



- ☆東京理科大まで徒歩25分
- ☆JR金町駅まで徒歩20分
- ☆エアコン・温水洗浄便座
- ☆南向き・角部屋

賃貸アパート 1R

ストーンステップハイツ 201号室

65,000 円

礼 1ヶ月 敷 1ヶ月



- ☆理科大まで徒歩11分
- ☆インターネット無料
- ☆家電・TV付き
- 葛飾区南水元2-28-8
- 木造2階建て
- 2013年2月築
- 床面積/25.25㎡

賃貸アパート 1K

スプリングガーデン 204号室

57,000 円

礼 1ヶ月
敷 1ヶ月
共 3000円

- 葛飾区水元5-5-2
- 木造2階建て
- 2024年2月築
- 床面積/30.22㎡



- ☆築浅
- ☆インターネット無料

飯塚コーポ 201号室

55,000 円

礼 1
敷 1
共 なし

- ☆大学まで徒歩5分
- ☆角部屋

葛飾区南水元1-11-11
木造2階建て
1984年3月築
床面積/35.19㎡

ジュベール 201号室

50,000 円

礼 1
敷 1
共 3000円

- ☆金町駅南口まで徒歩6分
- ☆大学まで徒歩5分

葛飾区金町4-24-10
鉄骨造3階建て
1990年2月築
床面積/16.47㎡

その他にも物件ございます。お気軽にお問い合わせください。

かつしか賃貸センター

TEL: 03 (5876) 6477 東京都葛飾区南水元4丁目17-6
Mail: info@katsushika-chintai.com

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局が運営する **ドーミー(学生寮)のポイント**



朝・夕2食の食事付



寮長・寮母が住込みで管理



便利な共用設備が充実



門限は
ありません



仲介手数料
鍵交換代無料



アルバイト
できます



共用部の清掃は
専属スタッフが対応

男子

ドーミー柴又

下町の風情、学生に最適の環境です。駅から5分で買い物も便利。

2路線2駅
利用可能

駅近
徒歩約5分

パブリックバス
(大浴場)あり



葛飾キャンパス
まで
自転車約11分



- 所在地/東京都葛飾区柴又6-9-7
- 交通/京成金町線「柴又」駅徒歩約5分、北総線「新柴又」駅徒歩約6分
- 建物/鉄骨造3階建

入寮の費用 (2024年12月現在)

●寮費(月額) **食事別 61,300円~**
※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 入寮手續費用(初期費用)
- 入寮費/150,000円(1年契約) 200,000円(2年契約) 260,000円(3年契約) 280,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ■年間管理費/204,000円
- ※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

- その他の費用
- 電気料金/基本料金+使用料金
- 通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食385円・夕食715円

キャンパスまでのアクセス

ドーミー柴又	自転車	約11分	葛飾キャンパス
--------	-----	------	---------

※料金は変更になる可能性があります。

女子

ドーミー綾瀬3

共用部フルリノベーション済! きれいで使いやすくなりました。

共用部
フルリノベーション!

2路線2駅
利用可能

パブリックバス
(大浴場)あり



- 所在地/東京都葛飾区小菅3-9-19
- 交通/JR常磐線[東京メトロ千代田線直通]・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩約12分、京成本線「堀切菟野園」駅徒歩約10分
- 建物/鉄骨造3階建

入寮の費用 (2024年12月現在)

●寮費(月額) **食事別 59,300円~**
※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 入寮手續費用(初期費用)
- 入寮費/130,000円(1年契約) 160,000円(2年契約) 220,000円(3年契約) 240,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ■年間管理費/220,000円
- ※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

- その他の費用
- 電気料金/年額79,200円(冷暖房費として)
- 通信設備料(Wi-Fi)/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり)朝食385円・夕食715円

キャンパスまでのアクセス

綾瀬	JR常磐線	約5分	金町
----	-------	-----	----

※料金は変更になる可能性があります。

学生寮についての入寮お問い合わせ・管理運営



株式会社 共立メンテナンス
学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

受付電話 **0120-88-1030**

■電話受付時間 4~9月 9:00~17:30 (平日のみ)
10~3月 9:00~17:30 無休(年末年始を除く)

掲載寮以外にも、首都圏に約170棟の学生寮がございます。詳しくはWebサイトをご覧ください。

<https://dormy-ac.com/>



一、低料金であること 一、面倒見の良いこと
 一、腹一杯食べれること 一、アットホームであること

テレビでも
 多数紹介された
 話題の学生寮！



愛情てんこ盛りの学生寮 1984年創業の信頼と美味しいごはん

- NHK TVで放送された「朝起こしサービス」をする学生寮
- 日本テレビで放送された「ビュッフェ式・食べ放題」の食事の学生寮
- TBSで放送された「世話焼き寮母」のいる学生寮
- テレビ東京で放送された「激安・肝っ玉寮母の愛情サービス」の学生寮
- 2021年4月27日 全国放送『7 RULES』にて特集 などテレビで放映されました。

→NHK



→TBS



初めての一人暮らしで心配なことは食生活です。料理長による旬の食材を用いた豊富なメニューで、朝晩のお食事を楽しんで頂いております。また体調不良の際には、体調回復までサポートさせて頂いております。朝起こしサービスでは、起こして欲しい時間にお部屋に起こしに伺います。中川学生センターでは、食を通じて心身共に健康的な学生生活を過ごして頂けるよう、スタッフ一同努めております。



学生たちに負けないよう
 腕を奮ってお待ちしてます！

ドミトリー中川 東京都足立区中川5-12-6

*鉄骨 4階建て 31部屋 1Kワンルームタイプ リフォーム工事2013年施工 食堂リフォーム2013年施工
 *フロ、トイレ、キッチン、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、IHヒーター、ベッド、机・イス、クローゼット等完備



中川ハイム 東京都足立区中川5-12-5

*鉄骨 3階建て 17部屋 1Kワンルームタイプ リフォーム工事2008年施工
 *フロ、トイレ、キッチン、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、IHヒーター、ベッド、机・イス、クローゼット等完備



中川荘 東京都足立区中川5-13-15、16、17

*木造 2階建て4棟 計42部屋 1Kワンルームタイプ 耐震・耐火リフォーム工事2008年施工
 *フロ、トイレ、キッチン、エアコン、冷蔵庫、電子レンジ、IHヒーター、ベッド、机・イス、クローゼット等完備

家具・家電・ネット環境は備え付け！

家具・家電は既にご用意されておりますので、すぐにでも生活が始められます。初期投資も少なく済むのも特徴です。

*間取図はおおよその部屋の形状を示したもので各部屋ごとに違いがあります。家具家電の配置は実際と異なる場合があります。

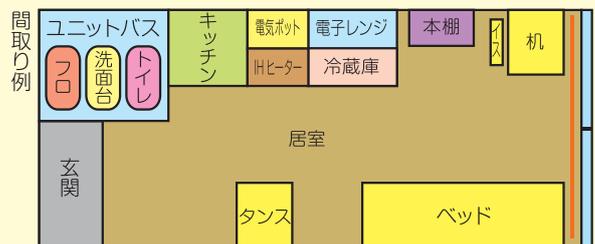
月額費用

5.0~6.8万円 食費別
 食費代(16,900円/月額別途)

入寮手続き費用

保証金 5万円 年間管理費 18万円
 入寮費 5万円(1年契約) 7万円(2年契約)
 10万円(3年契約) 12万円(4年契約)

*その他電気代など個別の契約などありますので詳細はお問合せください。



葛飾キャンパスまで自転車で15分程度 お気軽にお問合せください

中川学生センター

検索

中川学生センター 03-3606-0320

ホームページ <http://enasc.com/>
 Eメール support@enasc.com
 instagram [nakagawagakuseisenter](https://www.instagram.com/nakagawagakuseisenter)

FAX 03-3606-2558
 twitter @nakagawagakusei

当社貸主物件・学生会館・学生寮

仲介手数料不要!

※その他物件は仲介手数料あり。

学生マンション 総合案内センター

株式会社毎日コムネットが運営しています

Recommend 動画で分かる! 毎日コムネットの学生マンション・学生寮

ひとり暮らしに必要な家具・家電一式が揃っています

家具家電付のメリット

7つの特長

食事付のメリット

合格発表前予約システム

1月 2月 3月

部屋探し 予約 引っ越し

家賃0円

ゆっくりと準備可能

もちろん 家賃は最長3月末まで不要

合格発表前予約

家賃スライドシステム

毎日コムネットムービー

詳しくはコチラ

自転車圏

資料請求 5166 **亀有学生マンション**

■JR常磐線「亀有駅」徒歩12分
■東京メトロ千代田線「綾瀬駅」徒歩19分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
54,980円~61,980円
(22.67~23.10㎡, 1K, 30戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2003年4月竣工 2022年3月改装
鉄筋コンクリート造
地上4階建て
全30戸
東京都葛飾区西亀有

葛飾Cまで自転車11分

資料請求 5141 **綾瀬学生マンション-I**

■東京メトロ千代田線「綾瀬駅」徒歩20分
■JR常磐線「亀有駅」徒歩21分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
57,980円~64,980円
(26.37~26.42㎡, 1K, 23戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2002年2月竣工
鉄筋コンクリート造
地上3階建て
全23戸
東京都葛飾区西亀有

葛飾Cまで自転車14分

資料請求 5180 **小岩学生マンション**

■JR中央-総武線(各駅停車)「小岩駅」徒歩10分
■京成本線「京成小岩駅」徒歩6分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
57,980円~65,980円
(19.62~21.21㎡, 1K, 30戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2004年2月竣工
鉄筋コンクリート造
地上8階建て
全32戸(非賃貸含)
東京都江戸川区西小岩

葛飾Cまで自転車19分

バストイレ別

資料請求 5336 **町屋学生マンション**

■東京メトロ千代田線「町屋駅」徒歩5分
■東京さくがうら(都電荒川線)「荒川七丁目駅」徒歩1分
■JR山手線「西日暮里駅」自転車8分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
59,980円~72,980円
(20.03~21.72㎡, 1K, 43戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2006年3月竣工
鉄筋コンクリート造
地上5階建て
全43戸
東京都荒川区荒川

金町駅まで電車13分

資料請求 5363 **BAUS CROSS 文京根津**

■JR山手線「上野駅」徒歩18分
■東京メトロ千代田線「根津駅」徒歩1分
■東京メトロ南北線「東大前駅」徒歩11分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 管理入常駐 保証人不要

IT光 仲介料不要

【資料】
79,980円~85,980円
(20.16~20.49㎡, 1K, 102戸)

【管理費】14,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2008年1月竣工
鉄筋コンクリート造
地上14階建て
全105戸(非賃貸含)
東京都文京区根津

金町駅まで電車20分

資料請求 5350 **新小岩学生マンション**

■JR中央-総武線(各駅停車)「新小岩駅」徒歩14分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
59,980円~65,980円
(20.76~20.84㎡, 1K, 54戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2007年3月竣工
鉄筋コンクリート造
地上6階建て
全54戸
東京都葛飾区東新小岩

金町駅まで電車35分

居室8帖以上

資料請求 5384 **田端学生マンション-III**

■東京メトロ千代田線「西日暮里駅」徒歩9分
■JR山手線「田端駅」徒歩7分
■JR京浜東北線「田端駅」徒歩7分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
78,980円~87,980円
(25.04~25.45㎡, 1K, 30戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2010年1月竣工
鉄筋コンクリート造
地上6階地下1階建て
全30戸
東京都北区田端新町

金町駅まで電車15分

資料請求 5129 **田端学生マンション-I**

■東京メトロ千代田線「西日暮里駅」徒歩13分
■JR山手線「田端駅」徒歩4分
■JR京浜東北線「田端駅」徒歩4分

※モデルルーム

学生専用 家具家電 保証人不要 緊急対応24

IT光 仲介料不要

【資料】
72,980円~81,980円
(20.49~26.99㎡, 1K, 25戸)

【管理費】9,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2001年3月竣工
鉄筋コンクリート造
地上7階建て
全26戸(非賃貸含)
東京都北区東田端

金町駅まで電車15分

資料請求 5399 **湯島学生マンション-I**

■JR中央-総武線(各駅停車)「湯島駅」徒歩11分
■東京メトロ丸の内線「本郷三丁目駅」徒歩9分
■東京メトロ千代田線「湯島駅」徒歩5分

※モデルルーム

学生専用 管理入日勤 家具家電 2人入居可

保証人不要 緊急対応24 IT光 仲介料不要

【資料】
104,980円~108,980円
(25.14㎡, 1K, 25戸)

139,980円~154,980円
(41.47㎡, 2DK, 10戸)

【管理費】10,000円/月
【入館金】2ヶ月(契約期間1年)
【保証金】100,000円【損保】要

2011年2月竣工
鉄筋コンクリート造
地上10階建て
全35戸
東京都文京区湯島

金町駅まで電車22分

※徒歩は1分80m、自転車は1分240mを基準に算出しています。葛飾Cは葛飾キャンパスの略です。物件の最寄駅からの電車乗車時間です(乗換え・待ち時間を含む)。上記は当社管理物件の一例です。募集状況は店舗にお問い合わせください。広告有効期限2025年8月31日

掲載の他にも多数の物件がございます。その他のおすすめ物件はこちら!

学生マンション総合案内センター 東京駅前センター 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-3-22 八重洲龍名館ビル4階

0120-423-214

【貸主】宅地建物取引業 国土交通大臣(6) 第5797号 一般社団法人全国住宅産業協会
株式会社毎日コムネット 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル15階
学生マンション総合案内センターは「株式会社毎日コムネット」が運営しています。





葛飾キャンパス生におすすめ築浅学生会館

葛飾キャンパスまで 徒歩 12分

朝夕2食付

学生会館 ルフォンエチュード金町[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅徒歩12分 ▶京成金町線「京成金町」駅徒歩11分

2024年2月完成の朝夕2食付き学生会館！
再開発の進む、都心へのアクセス良好で治安の良い「金町」エリア☆
有人管理・防犯カメラ・暗証番号式キーなどセキュリティも充実☆

家賃 5.95~7.9万円

- 食費…29,700円/月(税込)
- 入館金…1年:10万円 2年:18万円
- 管理費…19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 敷金…5万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

R6年2月完成・鉄筋14階・全113室・総合補償要・東京都葛飾区金町4

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	浴室乾燥機
フリーシーク (洗面)	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	家具家電付 デザインルーム	光ネット (Wi-Fi対応)	エアコン

1Rタイプ
(16.8~17.5m)

家具家電付デザインルーム

葛飾キャンパスに通学便利なマンション・学生会館

葛飾キャンパスまで 徒歩 17分

Wood Walk Mizumoto

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅自転車8分
▶京成金町線「京成金町」駅自転車8分

東京理科大学生オススメ♪
宅配BOX・2口IHキッチン・
浴室乾燥機など設備充実の
学生専用アパート！

家賃 4.95~5.95万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

R1年11月完成・軽量鉄骨2階・全30室
総合補償要・東京都葛飾区東水元3・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口

葛飾キャンパスまで 自転車10分

イーハートブ

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅自転車12分
▶京成金町線「京成金町」駅自転車12分

東京理科大学(葛飾)まで
自転車10分！
オートロック・防犯カメラ・
モニター付インターフォン
など安心のセキュリティ☆

家賃 4.95~5.6万円
(1LDKタイプ:6.2万円~6.5万円)

- 管理費…6千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

R2年1月完成・鉄骨2階・全22室
総合補償要・東京都葛飾区水元2・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口

葛飾キャンパスまで 自転車15分

アリエッタ綾瀬

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩9分

スーパー・コンビニ近く
買い物便利♪オートロック・
宅配BOX・暗証番号式キー
など人気の設備が充実☆

家賃 5.45~6.7万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

H30年2月完成・鉄筋7階・全48室
総合補償要・東京都足立区東綾瀬1・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン 2口

葛飾キャンパスまで 徒歩 7分

学生会館 メティスK[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅徒歩9分
▶京成金町線「京成金町」駅徒歩11分

有人管理で初めての
ひとり暮らしも安心☆
全室家具家電付きで
引越ラクラク♪スーパー・
コンビニも徒歩5分以内！

家賃 5.45~6.95万円

- 食費…24,200円/月(税込)
- 管理費…13.2万円/年(月払可:1.15万円/月)
- 入館金…12万円
- 契約…1年
- 敷金…7万円
- 更新料…1ヶ月分

H26年3月完成・鉄筋6階・全82室
総合補償要・東京都葛飾区東金町2・仲介

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン

葛飾キャンパスまで 電車 9分

女子学生会館 ユニハーモニー松戸[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
▶JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線
「新松戸」駅自転車6分

全室家具家電付きで
リーズナブルに引越し♪
光ネット(Wi-Fi対応)無料で
月々も経済的！

家賃 2.95~3.95万円

- 食費…26,400円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…6万円
- 契約…1年
- 敷金…なし
- 更新料…1ヶ月分

H5年3月完成(H28年12月改築)・鉄筋地上4階地下1階
全36室・総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共用シャワー
共同浴場	共用トイレ	共用キッチン

葛飾キャンパスまで 徒歩 7分

学生会館 メティスK[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「金町」駅徒歩9分
▶京成金町線「京成金町」駅徒歩11分

有人管理で初めての
ひとり暮らしも安心☆
全室家具家電付きで
引越ラクラク♪スーパー・
コンビニも徒歩5分以内！

家賃 5.45~6.95万円

- 食費…24,200円/月(税込)
- 管理費…13.2万円/年(月払可:1.15万円/月)
- 入館金…12万円
- 契約…1年
- 敷金…7万円
- 更新料…1ヶ月分

H26年3月完成・鉄筋6階・全82室
総合補償要・東京都葛飾区東金町2・仲介

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン

葛飾キャンパスまで 自転車16分

フローレンス綾瀬

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩13分

居室広々9.9帖以上の学生
マンション☆コンビニ徒歩2
分！オートロック・防犯カメ
ラなどセキュリティも充実☆

家賃 5.95~6.85万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

H16年3月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・東京都葛飾区堀切8・仲介

オートロック	防犯カメラ	セパレート
IH+RHキッチン	浴室乾燥機	光ネット (Wi-Fi対応)

葛飾キャンパスまで 電車 9分

女子学生会館 ユニハーモニー松戸[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
▶JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線
「新松戸」駅自転車6分

全室家具家電付きで
リーズナブルに引越し♪
光ネット(Wi-Fi対応)無料で
月々も経済的！

家賃 2.95~3.95万円

- 食費…26,400円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…6万円
- 契約…1年
- 敷金…なし
- 更新料…1ヶ月分

H5年3月完成(H28年12月改築)・鉄筋地上4階地下1階
全36室・総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共用シャワー
共同浴場	共用トイレ	共用キッチン

葛飾キャンパスまで 電車 9分

女子学生会館 ユニハーモニー松戸[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
▶JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線
「新松戸」駅自転車6分

全室家具家電付きで
リーズナブルに引越し♪
光ネット(Wi-Fi対応)無料で
月々も経済的！

家賃 2.95~3.95万円

- 食費…26,400円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…6万円
- 契約…1年
- 敷金…なし
- 更新料…1ヶ月分

H5年3月完成(H28年12月改築)・鉄筋地上4階地下1階
全36室・総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共用シャワー
共同浴場	共用トイレ	共用キッチン

葛飾キャンパスまで 自転車16分

フローレンス綾瀬

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩13分

居室広々9.9帖以上の学生
マンション☆コンビニ徒歩2
分！オートロック・防犯カメ
ラなどセキュリティも充実☆

家賃 5.95~6.85万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

H16年3月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・東京都葛飾区堀切8・仲介

オートロック	防犯カメラ	セパレート
IH+RHキッチン	浴室乾燥機	光ネット (Wi-Fi対応)

葛飾キャンパスまで 自転車16分

フローレンス綾瀬

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩13分

居室広々9.9帖以上の学生
マンション☆コンビニ徒歩2
分！オートロック・防犯カメ
ラなどセキュリティも充実☆

家賃 5.95~6.85万円

- 管理費…9千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…0.5ヶ月分
- 礼金…2ヶ月分
- 契約…1年

H16年3月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・東京都葛飾区堀切8・仲介

オートロック	防犯カメラ	セパレート
IH+RHキッチン	浴室乾燥機	光ネット (Wi-Fi対応)

葛飾キャンパスまで 電車 9分

女子学生会館 ユニハーモニー松戸[食事付き]

▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
▶JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線
「新松戸」駅自転車6分

全室家具家電付きで
リーズナブルに引越し♪
光ネット(Wi-Fi対応)無料で
月々も経済的！

家賃 2.95~3.95万円

- 食費…26,400円/月(税込)
- 管理費…15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金…6万円
- 契約…1年
- 敷金…なし
- 更新料…1ヶ月分

H5年3月完成(H28年12月改築)・鉄筋地上4階地下1階
全36室・総合補償要・千葉県松戸市馬橋・仲介

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共用シャワー
共同浴場	共用トイレ	共用キッチン

掲載マンションの
お問い合わせは

UniLife 北千住店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 免許番号 国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 (2025)
〒120-0026 東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5階

通話無料 **0120-989-715** TEL/03-6685-0002 E-mail / kitsenju@unilife.co.jp

パソコン・携帯・スマートフォンから
ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会
広告作成日2024年11月 広告有効期限2025年3月末日

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の階尺とは異なります。家具家電の配置、点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯・乗換待ち時間含む) ※完成(改築)予定のマンションは、建築(改築)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

神楽坂

葛飾

野田

葛飾キャンパス向け 学生マンション ●千代田線・常磐線

2324 【アヴァンセクールマチヤ】
アヴァンセクール町屋 ●東京メトロ千代田線/町屋駅 徒歩7分
 ●京成本線/新三河島駅 徒歩3分

町屋駅周辺(100m以内)に駅ビル・スーパー・飲食店があり、生活に便利。



2010年3月完成
 東京都荒川区荒川5丁目35番2号
 鉄筋コンクリート造7F(全67室)
 6type:1F~7F(67室) ●専有面積20.29㎡~20.64㎡ ●居室6.9帖~7.3帖

月額賃料 **64,000円~76,000円**

入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
 共益費 ●9,000円/月 敷金 ●月額賃料1ヵ月分/契約時お預り
 ゴミ協力金 ●943円(税込)/月
 鍵交換費用 ●26,400円(税込)/契約時
 居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時
 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年

設備 ■駐輪場/バイク置場(有料)/BS-CS-110アンテナ/
 エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口)/ガス
 給湯/エアコン/クッションフロア/インターネット(有料)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
 契約途中で解約は解約翌日からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
 ※保証委託必須・契約期間1年間

代表間取り



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険 ●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

2117 【マチヤニュートキョービル】
町屋ニュートキョービル ●東京メトロ千代田線/町屋駅 徒歩1分
 ●京成線/町屋駅 徒歩1分

フローリング物件。東京メトロ千代田線・京成線町屋駅から徒歩1分。



1995年4月完成(2001年3月内外装リニューアル)
 東京都荒川区荒川17-49-1
 鉄骨造8F(全57室)
 9type:4F~6F(57室) ●専有面積16.05㎡~22.26㎡ ●居室5.2~9.3帖

月額賃料 **47,500円~54,000円**

入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
 共益費 ●8,000円/月 敷金 ●70,000円/契約時お預り
 ゴミ協力金 ●629円(税込)/月
 鍵交換費用 ●12,100円(税込)/契約時
 居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時
 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年

設備 ■エレベーター/コインランドリー/宅配BOX/ユ
 ニットバス/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/フ
 ローリング/インターネット(有料)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
 契約途中で解約は解約翌日からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
 ※保証委託必須・契約期間1年間

代表間取り



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険 ●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

2036 【シティ・ハイツスリー】
シティ・ハイツ Ⅲ ●JR常磐線/馬橋駅 徒歩2分

オール電化マンションなので安心・都心への交通アクセスも良好



1997年3月完成
 千葉県松戸市西馬橋幸町65
 鉄筋コンクリート造5F(全24室)
 3type:1F~5F(24室) ●専有面積20.40㎡~20.82㎡ ●居室6.0~7.0帖

月額賃料 **44,000円~52,000円**

入館料 ●60,000円/契約時 更新入館料 ●60,000円/更新時
 共益費 ●9,000円/月 敷金 ●70,000円/契約時お預り
 水道料 ●2,933円(税込)/月
 鍵交換費用 ●26,400円(税込)/契約時
 居室消毒費用 ●19,250円(税込)/契約時
 Nasic CLUB24 ●21,780円(税込)/年

設備 ■駐輪場/BS/CATV(有料)/エレベーター/IHコン
 ロ(1口(一部電気コンロ1口))/温水洗浄便座/電気給湯/
 ベッドフレーム/居室照明/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/
 シューズケース/吊棚/フローリング調硬質フロア/イン
 ターネット(有料)

▲入館料はご契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。
 契約途中で解約は解約翌日からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。
 ※保証委託必須・契約期間1年間

代表間取り



仲介 首都圏リーシングセンター 0120-749-070 損害保険 ●個別加入必須 ※取引有効期限 2025年9月30日迄

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
 ※ご契約には保証会社の利用が必須となり別途保証料が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので詳細につきましては弊社までお問い合わせください。

Nasic 株式会社 学生情報センター
 ナジック 0120-749-070

首都圏リーシングセンター
 〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階
 国土交通大臣免許(2)第9054号
 加盟団体(一社)不動産流通啓蒙協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 派26-ユ-300508

大学まで 徒歩 7分+ 電車 13分+徒歩 8分
 計 28分



大学まで 徒歩 1分+ 電車 13分+徒歩 8分
 計 22分



大学まで 徒歩 2分+ 電車 9分+徒歩 8分
 計 19分



神楽坂

葛飾

野田



東京理科大学 葛飾キャンパスへ入学する皆様へ

東京理科大学 専用サイト

東京理科大学 ミニミニ **検索**
 をご活用ください。

お手持ちのスマートフォンから簡単アクセス!!

大学専用サイトなら、スマホでもお部屋探しができます。パソコンと同等の機能や内装写真もチェックできますので、是非一度お試しください!



※ページデザインは予告なく変更する場合がございます。

充実の検索機能 どの検索機能も、条件を絞り込んで検索できるのでご利用シーンに合わせてお使いいただけます!

- エリアから探す**
- 路線から探す**
- 地域情報**
- 地図から探す** (パソコン限定)

他にもあります、ミニミニでお部屋探しのメリット

MERIT 1

学生契約の仲介手数料は、家賃の **55%** (税込) ※1

MERIT 2

入居費用を抑えたい方にピッタリ!
敷金0円・礼金0円
 のお部屋を多数取り揃えています!

MERIT 3

家具・家電付きのお部屋
 初期費用お値打ちの物件が多数あります!
 ラクラク引越し! すぐに新生活スタート!
 【例】液晶テレビ・電子レンジ・冷蔵庫・洗濯機
 ベッド・テレビボード・一人掛けソファ・ローテーブル など

MERIT 4

学生住まいるプラン
 学生応援企画「早得キャンペーン 学生住まいるプラン」の対象物件は、現在空いているお部屋を今すぐ契約しても最大 2025 年 3 月 31 日まで家賃発生いたしません。

※駐車場・店舗・事務所・業者仲介及び紹介契約は対象外。FC店舗は各店にお問い合わせください。※お部屋のタイプによって家具・家電設備品が異なる場合があります。※設置品の使用にあたり発生する受信料等の費用は、賃借人の負担とします。

葛飾キャンパス オススメ物件

<p>1 葛飾キャンパスまで徒歩約7分(550m)です!</p> <p>家賃 4.8万円 交通 JR千代田・常磐線 金町駅 歩18分</p> <p>1R・マンション 鉄骨造3階建 14.47㎡</p> <p>敷金0 完成 2010/08 礼金0 入居相談 共益費0 保険要 駐車場 -</p> <p>借主負担保証料 総賃料の50% 借主負担保証料 0 借主負担保証料 81000</p>	<p>2 駅近で便利な立地。</p> <p>家賃 5.0万円 交通 JR千代田・常磐線 金町駅 歩3分</p> <p>1R・マンション RC造5階建 16㎡</p> <p>敷金0 完成 1986/07/01 礼金0 入居相談 共益費0 保険要 駐車場 -</p> <p>借主負担保証料 総賃料の50%(下限 25,000円) 借主負担保証料 0 借主負担保証料 83000</p>	<p>3 広めの1R。人気の家具・家電付き物件!</p> <p>家賃 5.6万円 交通 JR常磐線 松戸駅 歩10分</p> <p>1R・マンション RC造3階建 17.37㎡</p> <p>敷金0 完成 1988/01 礼金0 入居相談 共益費0 保険 毎55円迄 駐車場 - ミニミニアパート 3000</p> <p>借主負担保証料 総賃料の50%(下限 25,000円) 借主負担保証料 0 借主負担保証料 16500</p>	<p>他の同エリア物件をこちらから検索することができます。</p>
<p>4 2浴線使えます</p> <p>家賃 6.0万円 交通 JR千代田・常磐線 金町駅 歩5分</p> <p>1K・コーポ 軽量鉄骨造2階建 22.28㎡</p> <p>敷金1万円 完成 1989/03/01 礼金0 入居相談 共益費3000 保険要 駐車場 -</p> <p>借主負担保証料 総賃料の50%(下限 25,000円) 借主負担保証料 2000 借主負担保証料 33000</p>	<p>5 ネット無料! (D・LAN) 宅配ボックス・TVインターホン付き! 自転車は1台のみ駐輪可。</p> <p>家賃 6.6万円 交通 JR千代田・常磐線 金町駅 歩13分</p> <p>1K・コーポ 軽量鉄骨造2階建 26.93㎡</p> <p>敷金0 完成 2005/03/01 礼金0 入居相談 共益費4000 保険要 駐車場 -</p> <p>借主負担保証料 35000 借主負担保証料 0 借主負担保証料 0</p>	<p>6 角部屋、収納たっぷりワークインクローゼット。</p> <p>家賃 6.7万円 交通 JR常磐線 松戸駅 歩5分</p> <p>1K・アパート 木造3階建 23.47㎡</p> <p>敷金0 完成 2018/08 礼金0 入居相談 共益費5000 保険要 駐車場 -</p> <p>借主負担保証料 総賃料の50% 借主負担保証料 0 借主負担保証料 122000</p>	

株式会社ミニミニ城東 宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6271号

お問い合わせ **mini mini 松戸店**
 ☎ (047)368-3202

〒271-0091 千葉県松戸市本町4-7 大清香ビル1F

JR常磐線 松戸駅 徒歩2分

株式会社ミニミニ城北 宅地建物取引業/国土交通大臣(5)第6346号

お問い合わせ **mini mini 青砥店**
 ☎ (03)5629-0032

〒125-0062 東京都葛飾区青戸3丁目39-9 Grand Ship青砥1・2F

京成電鉄本線・押上線 青砥駅 徒歩1分

PC・スマホ・タブレット **オンラインで** 来店なしで **契約まで!!**

探す 検索・オンライン説明
 見る オンライン内見
 決める IT重説

QRコード:

■取引形態/仲介 ■休業日:毎週水曜日(1月~3月は無休にて営業)※年末年始、ゴールデンウィーク、お盆期間は休業 ■営業時間/10:00~18:00 ■情報有効期限/2025年3月末日

一人暮らしのお部屋探しは、物件情報が豊富なタウンハウジングにお任せください！

東京理科大学 葛飾キャンパスの皆様へ

⇒葛飾キャンパス専用ページでらくらくお部屋探し！



タウンハウジングのお部屋探し

3つのポイント

POINT 01

仲介手数料

30% off

※本特典のご利用については、物件お申込み前までに本書のご提示、もしくはお申し出をお願いします。

POINT 02

ゼロ&ゼロ

敷金0&礼金0

タウングループの管理物件は礼金0等特典ありの物件が多数ございます。

POINT 03

LINE 相談室

はじめてのお部屋探しは不安がいっぱい。
LINE で何でもご相談ください！
外国語が話せるスタッフも在籍中！留学生も大歓迎です！



タウンハウジングがおすすめする学生さん向け物件！

貸アパート 1K JR千代田・常磐緩行線 金町駅 徒歩5分

葛飾キャンパスまで 徒歩7分

賃料 **5.2万円**

- 敷金0+礼金0 / 管理費：なし
- 安心のモニター付きインターホン◎
 - 便利な浴室乾燥機付き♪



■所在地 / 東京都葛飾区金町2丁目 ■交通2/ 京成電鉄金町線 京成金町駅 徒歩7分 ■専有面積 / 16.35㎡ ■築年月 / 2018年4月 ■構造 / 木造 3階建 2階部分 ■向き / 北東

貸アパート 1K JR千代田・常磐緩行線 金町駅 徒歩15分

葛飾キャンパスまで 徒歩7分

賃料 **5.3万円**

- 敷金0+礼金0 / 管理費：2,000円
- 安心のモニター付きインターホン◎
 - 嬉しい独立洗面台♪



■所在地 / 東京都葛飾区南水元1丁目 ■交通2/ 京成電鉄金町線 京成金町駅 徒歩16分 ■専有面積 / 24.66㎡ ■築年月 / 2005年3月 ■構造 / 木造 2階建 1階部分 ■向き / 南

貸アパート 1K JR千代田・常磐緩行線 金町駅 徒歩15分

葛飾キャンパスまで 自転車6分

賃料 **5.4万円**

- 敷金0+礼金0 / 管理費：2,000円
- 安心のモニター付きインターホン◎
 - 嬉しい独立洗面台♪



■所在地 / 東京都葛飾区東水元2丁目 ■交通2/ 京成電鉄金町線 京成金町駅 徒歩17分 ■専有面積 / 21.5㎡ ■築年月 / 2018年4月 ■構造 / 木造 2階建 1階部分 ■向き / 西

貸アパート 1K JR千代田・常磐緩行線 金町駅 徒歩9分

葛飾キャンパスまで 自転車12分

賃料 **6.1万円**

- 敷金0+礼金0 / 管理費：5,500円
- 安心のモニター付きインターホン◎
 - 家具・家電付き♪



■所在地 / 東京都足立区中川2丁目 ■交通2/ 京成電鉄金町線 京成高砂駅 徒歩35分 ■専有面積 / 21.11㎡ ■築年月 / 2015年12月 ■構造 / 鉄骨造 3階建 3階部分 ■向き / 東

◎全店舗でオンライン対応可◎
面倒な設定は不要！ スマホやPCがあればOK！

お部屋探しでお困りの学生様へ

ウェブ接客

- 来店不要
- 対面不要
- 難しい操作不要

お部屋探しからご契約までをウェブ上で簡単にご対応できます。

※ご自宅にいながらお部屋探しが可能です

貸アパート 1K JR千代田・常磐緩行線 金町駅 徒歩10分

葛飾キャンパスまで 自転車9分

賃料 **6.3万円**

- 敷金0+礼金0 / 管理費：3,000円
- 安心のモニター付きインターホン◎
 - インターネット無料♪



■所在地 / 東京都葛飾区東金町6丁目 ■交通2/ 京成電鉄金町線 京成金町駅 徒歩10分 ■専有面積 / 17.97㎡ ■築年月 / 2023年5月 ■構造 / 木造 3階建 3階部分 ■向き / 西

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

店舗にお電話いただく際は「チラシを見た」とお伝えいただくとスムーズです！
まずはお気軽にご相談下さい！

国土交通大臣 (5) 6225 号 直営 140 店舗を超えるネットワークでサポート致します

タウンハウジング 綾瀬店

東京都足立区綾瀬 1-39-1 SAKAMURAHOUSE 1階

☎ 03-5680-5111

タウンハウジング 学生支援課

東京都千代田区岩本町 2-6-10 第一中野ビル 8階

☎ 03-5687-1910



リケジョ応援企画『理科大生のための女子寮特集』 葛飾キャンパス編

リケジョ応援企画として女子寮を紹介します。セキュリティ万全で安心感があるのはもちろん、女子寮だからできる交流も魅力的です。

女子寮だから安心できることがある・女子寮だからできる交流がある

女子

ドリーミージャパン3

共用部フルリノベーション済! きれいで使いやすくなりました。

Webサイトを
チェック!



■所在地/東京都葛飾区小菅3-9-19
 ■交通/JR常磐線[東京メトロ千代田線直通]・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩約12分、京成本線「堀切菟浦園」駅徒歩約10分
 ■建物/鉄骨造3階建
 ■定員/109名

入寮の費用 (2024年12月現在)

月額費用	
寮費/食事別	59,300円 ~

※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
 ※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 電気料金/年間79,200円(冷暖房費として)
- 通信設備料/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり) 朝食385円・夕食715円

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費/130,000円(1年契約) 160,000円(2年契約) 220,000円(3年契約) 240,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ●年間管理費/220,000円

※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。 ※料金は変更になる可能性があります。

朝・夕
2食付





Wi-Fi



居室/
洋室7.92~12.90㎡

綾瀬

JR常磐線
約5分

金町

■キャンパスまでのアクセス

お問い合わせ先

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局
〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

電話受付時間/9:00~17:30(4~9月/平日のみ 10~3月/年末年始を除き無休)

0120-88-1030

2021年秋にリノベーションしてキレイで使いやすくなりました!キャンパスの最寄り駅まで2駅(電車で約5分)で通って便利!寮からは3路線が使用でき生活に便利なのも魅力的です。

葛飾キャンパスまで

電車9分

女子学生会館 ユニバーモニー松戸【食事付き】



- ▶JR常磐線・東京メトロ千代田線「馬橋」駅徒歩12分
- ▶JR常磐線・JR武蔵野線・東京メトロ千代田線「新松戸」駅自転車6分

全室家具家電付きで
リーズナブルに引越し♪
光ネット無料(Wi-Fi対応)
で月々も経済的!



家賃 2.95~3.95万円

食費:26,400円/月(税込)
管理費:15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)
入館金:6万円 敷金:なし
契約:1年 更新料:1ヶ月分

- 千葉県松戸市馬橋
- 鉄筋地上4階地下1階・全36室
- H5年3月完成(H28年12月改築)
- 総合補償要

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	共同浴場
共用キッチン	コインランドリー	光ネット無料 (Wi-Fi対応)



1Rタイプ (13.5㎡)

掲載マンションの
お問い合わせは

UniLife 北千住店

通話無料 **0120-989-715**

株式会社ジョイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第5716号付仲介 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 TEL:03-6685-0002 〒120-0026 東京都足立区千住旭町35-17 クレール北千住5F

全室家具家電付きでバルコニーもある広めのお部屋です!食事付きでもリーズナブルなところも魅力的です。



女子 **ドーミー綾瀬Lei** 門限なし Webサイトをチェック!
Leiごはん提供! リノベーション済の女性専用ドーミー。



- 所在地/東京都葛飾区小菅2-13-20
- 交通/JR常磐線[東京メトロ千代田線直通]・東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩約12分、京成本線「堀切菟浦園」駅徒歩約10分
- 建物/鉄骨造3階建
- 定員/122名

入寮の費用 (2024年12月現在)



朝・夕
2食付



月額費用

寮費/食事別 **56,300円**~

※+月額17,600円で食事込契約が可能です。
※料金がお得になる半年払い、年払いも可能です。

- 電気料金/月額79,200円(冷暖房費として)
- 通信設備料/月額3,960円
- 食事料金/(食事別契約の場合・1食あたり) 朝食385円・夕食715円

入寮手続き費用(初期費用)

- 入寮費/130,000円(1年契約) 160,000円(2年契約) 220,000円(3年契約) 240,000円(4年契約)
- 保証金/50,000円 ●年間管理費/220,000円

※保証金は契約期間満了後にルームクリーニング代を差し引いて返金されます。

※料金は変更になる可能性があります。



■キャンパスまでのアクセス

綾瀬

JR常磐線

約5分

金町

お問い合わせ先

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 学生寮事務局

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 FAX.03-5295-5906

電話受付時間/9:00~17:30(4~9月/平日のみ 10~3月/年末年始を除き無休)



0120-88-1030

女子にうれしい「Leiごはん」ビタミン・ミネラル・食物繊維が豊富なヘルシーメニューで、体調維持もしやすく、広々リラクゼーションルームや美顔器などの美容家電も備わり、共用設備も充実しているところも魅力的です。

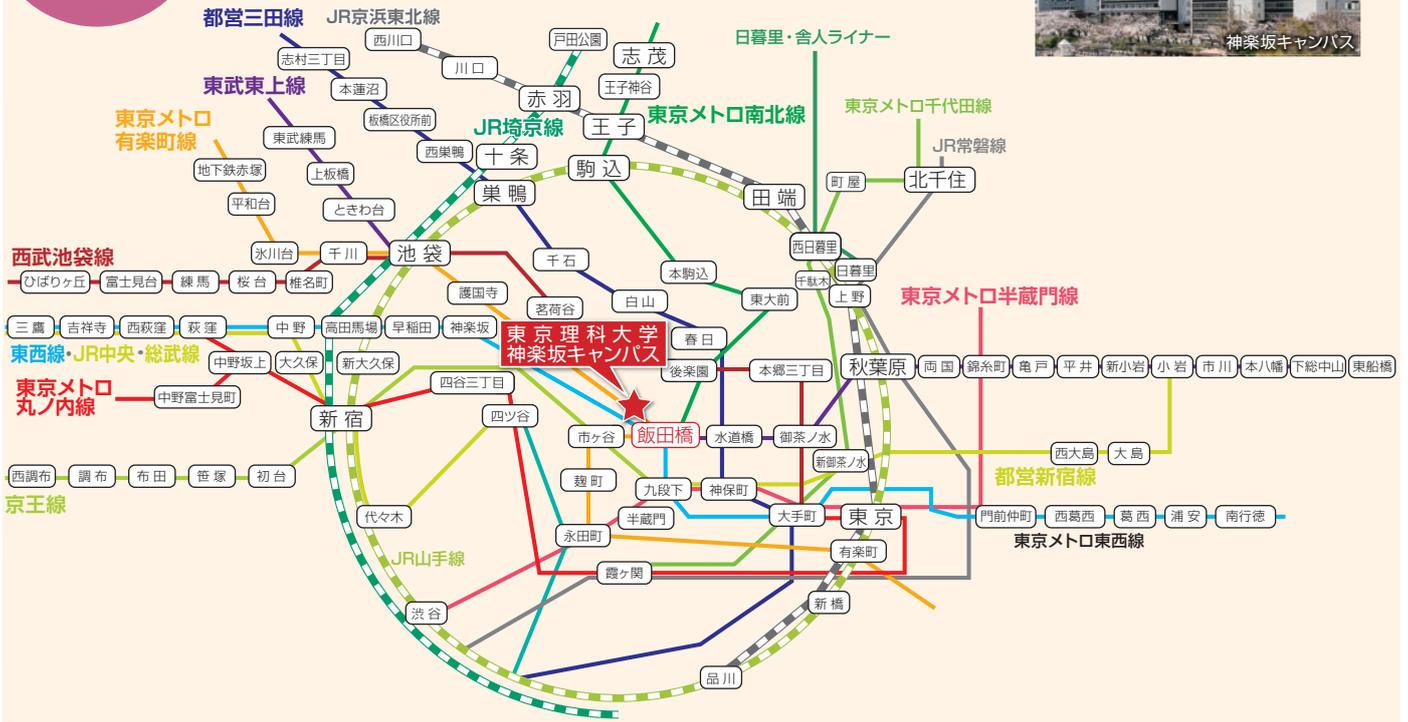
女子寮の他にも一部フロアを女子限定にした、安心の女子専用フロアがある物件もあります。

近隣では…

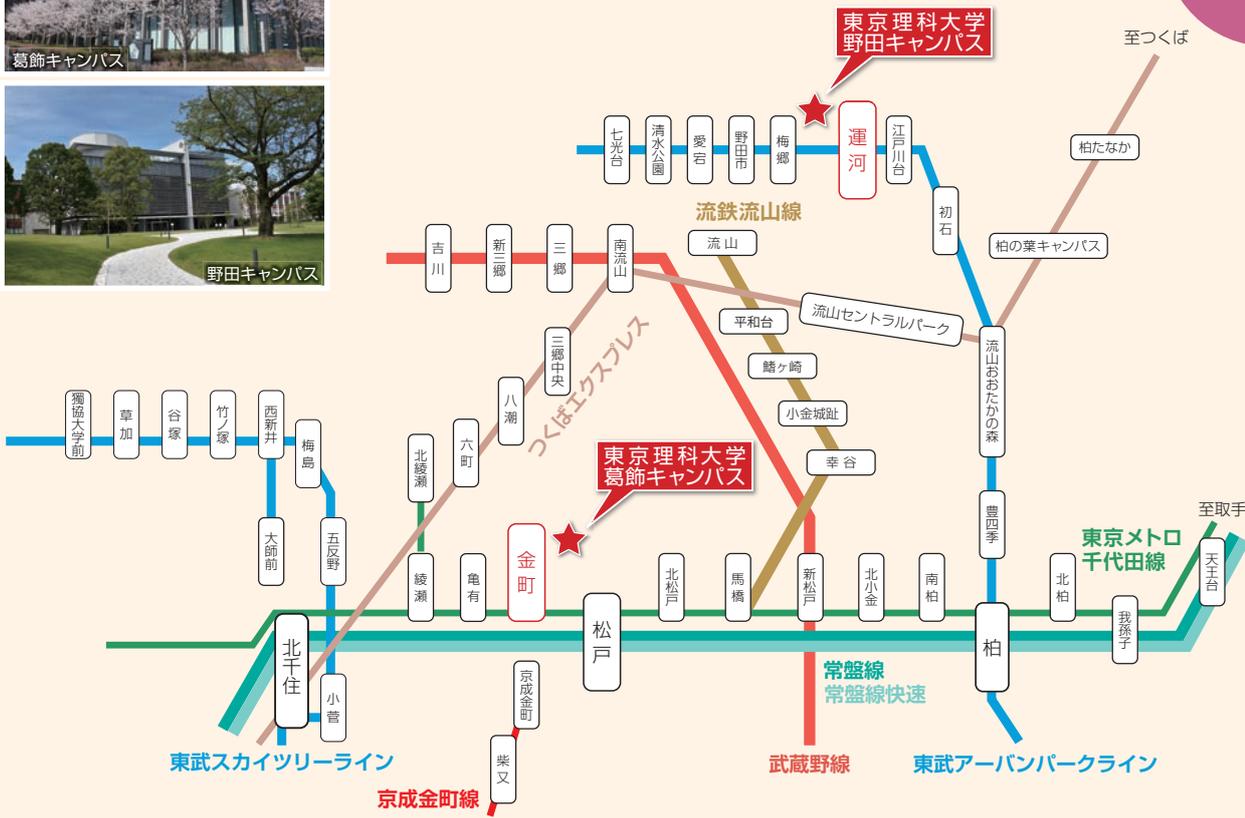
- ★葛飾国際学生寮(理科大専用寮) ⇒ 詳しくはP.21
- ★葛飾コミュニティハウス(理科大専用寮) ⇒ 詳しくはP.22
- ★学生会館 ルフォンエチュード金町 ⇒ 詳しくはP.24
- ★リビオセゾン亀有 ⇒ 詳しくはP.27
- ★アリエッタ綾瀬 ⇒ 詳しくはP.33

その他、女子向けの物件もありますので、ご希望の方は、各不動産会社へお問い合わせください。

神楽坂 キャンパス 路線図



葛飾・野田 キャンパス 路線図



東京理科大学住まい探し相談会のご案内

自宅外通学を予定される方を対象に『住まい探し相談会』を開催予定です。

例年、大学の各キャンパス内で『住まい探し相談会』を開催しております。提携している不動産会社が多数参加しますので、一度に複数の不動産会社でお部屋探しができる良い機会です。

11月・12月、2月・3月頃に開催予定ですので、ぜひご来場いただき、様々な不動産会社とご相談ください。

なお、各社でもそれぞれオンライン・電話等を利用し、極力お待たせすることなく住まい探しの相談を承っております。気になる物件がありましたら、お問い合わせください。

また、提携不動産会社による理科大生向けの成約特典やイベントも随時開催予定です。



相談会等に関する詳細な情報は、大学HPにてお知らせいたしますので、ご確認ください。

<https://www.tus.ac.jp/tuslife/campuslife/support/>

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社のLINE公式アカウントに登録いただきましたら、住まい探しに関する情報もお送りいたします。(学生生活に必要なサービスのご案内もいたします。)是非ご登録ください!!

LINE

LINE公式アカウントID
@359mdmsh



※本冊子掲載内容は、2024年11月・12月時点の情報であり、予告なく変更となることがございます。

※記載内容の他に費用等も変更となることがございますので、詳しくは、各不動産会社へお問い合わせください。

Cover design by Rin (東京理科大生)

● お問い合わせ先



東京理科大学
アカデミックパートナーズ

東京理科大学アカデミックパートナーズ株式会社
東京都新宿区若宮町15番地 神楽坂先端情報科学イノベーションセンター2階



TEL: 03-5225-2083
FAX: 03-5225-2082
EMAIL: tus.ap@tusim.co.jp
営業日時: 月~金(祝日除く) 9:00~17:30